

**SCHEDE EDIFICI
COMUNALI**

allegato C

**COMUNE DI
BORDIGHERA (IM)**
SETTORE TECNICO
LL.PP. - P.N.R.R. - IDRICO
P.E.B.A.

Piano per l'Eliminazione delle
Barriere Architettoniche

P.E.B.A.

**Studio tecnico di fattibilità
degli interventi**

Fiorenzo Marino Architetto

Via Bonfante 10 - 18100 Imperia
n. 179 Ordine Architetti P.P.C. di Imperia
tel/fax 0183 29 77 29 - email: fio.marino@virgilio.it - cell. 335 54 21 328

COLLABORAZIONE
Michele Rovere Ingegnere

**LA CANTIERABILITA'
DELLE OPERE E'
SUBORDINATA ALLA
PROGETTAZIONE
ESECUTIVA**

DATA: 12/12/2023

SCALA

DIMENSIONE
FOGLIO:

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 01
DESTINAZIONE D'USO		SEDE COMUNALE		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		PALAZZO GARNIER – VIA XX SETTEMBRE 32		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Ubicati in Piazza del Parco a livello del piano primo accessibile -
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Segnaletica orizzontale da completare con la zona zebra
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.4	La luce netta della porta di ingresso è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Ubicato al piano primo unico livello accessibile – il piano terra risulta inaccessibile
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	mancante
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Si può accedere dall'esterno solo al piano primo (livello Piazza del Parco) – non esistono internamente sistemi di sollevamento
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiabile? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Le distanze massime dell'uscita (unica) in caso di emergenza, al piano primo, sono contenute



VALUTAZIONE :

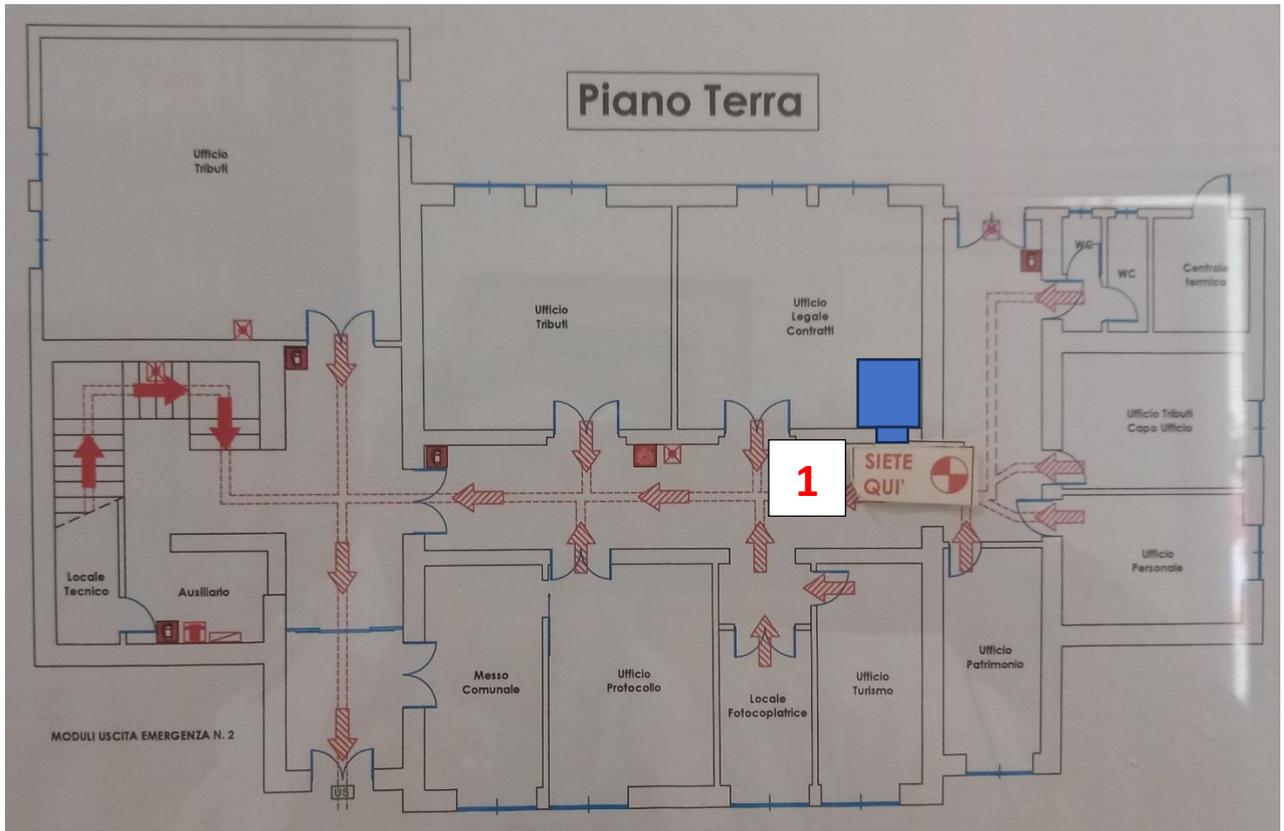
Il palazzo, costruito alla fine dell'800, fa parte degli immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria.

Le modifiche da apportare all'edificio nel caso lo si volesse trasformare in un luogo pubblico completamente accessibile, non possono prescindere dal valore storico e culturale che palazzo Garnier possiede.

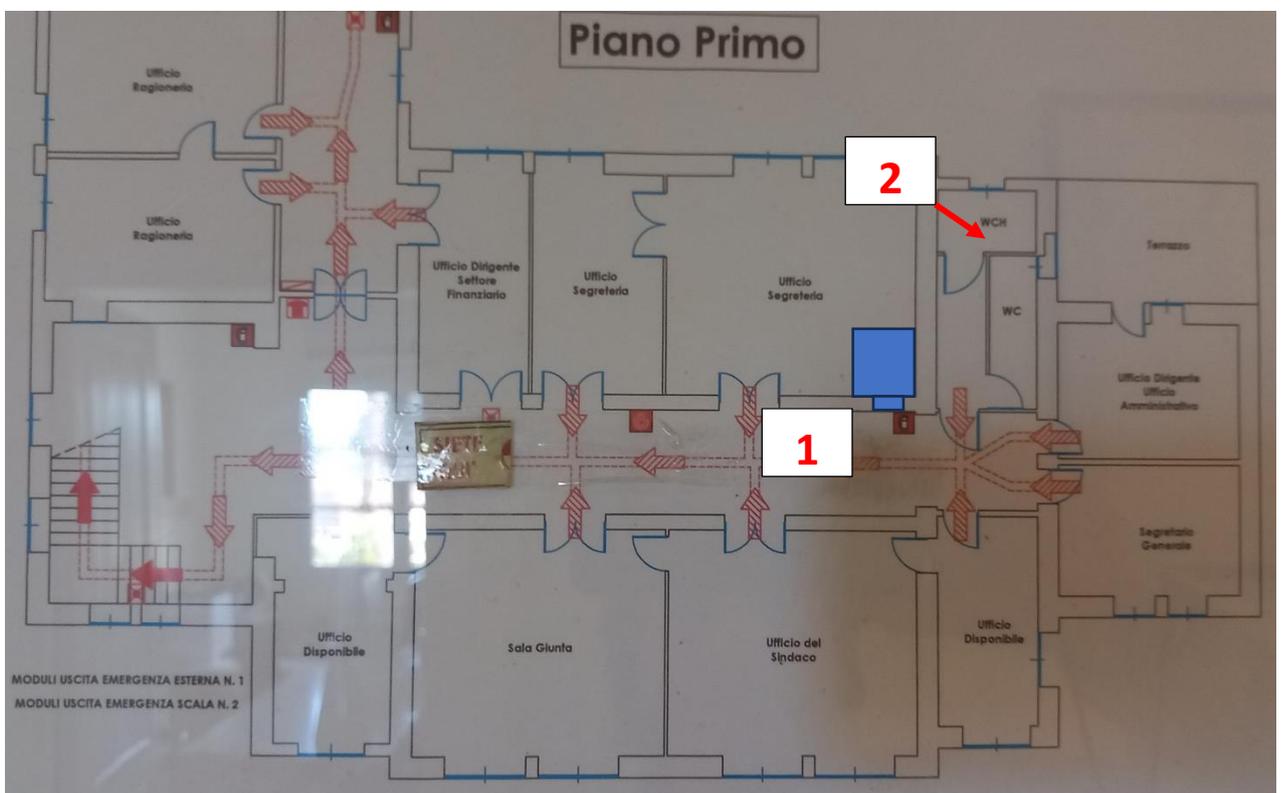
Una progettazione accurata e dettagliata può fare riferimento al D.M. 28.03.2008 pubblicato nel supplemento alla G.U. n. 114 del 06.05.2008 **"LINEE GUIDA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI LUOGHI DI INTERESSE CULTURALE"** redatte dalla "Commissione per l'analisi delle problematiche relative alla disabilità nello specifico settore dei beni e delle attività culturali" per conto del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI" per consentire l'accesso ad entrambi i piani dell'edificio e non solo al piano superiore accessibile dalla Piazza del Parco.

Tuttavia non appare azzardato in questa sede poter prevedere l'inserimento di un ascensore interno che potrebbe essere installato al piano terra in corrispondenza dell'ufficio legale/contratti sottostante l'ufficio di segreteria al piano primo. L'esatta ubicazione potrebbe essere come indicato schematicamente nelle due figure successive, l'ingombro totale del vano ascensore può essere ipotizzato planimetricamente in 1.60x1.75 ml comprensivo di struttura (vano interno 1.40x1.55), spazio sottratto ad ogni ufficio sopra citato. L'ingresso/uscita dal corridoio esistente con porta di piano con larghezza minima di 75 cm e cabina interna di 0.80 x1.20 ml, come previsto dal D.M. 236/89 nel caso di installazione in edifici esistenti. L'intervento consentirebbe la piena accessibilità agli uffici ubicati sia al piano terra che al piano primo. Un servizio igienico accessibile lo si ottiene sostituendo e riposizionando i sanitari del bagno al piano primo,

dimensionalmente idoneo, ma attualmente non conforme per quanto riguarda la dotazione di sanitari e ausili .



Ubicazione nuovo ascensore piano terra (indicazione valida solo per il posizionamento non per gli ingombri)



Ubicazione nuovo ascensore piano primo (indicazione valida solo per il posizionamento non per gli ingombri)

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/cad)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 Provvista e posa in opera di impianto ascensore per edilizia preesistente (D.M. 236/89 art. 8.1.12c) installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 400 kg – comprensivo di opere murarie, elettriche e ogni altro onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.	45 000.00 €/cad	1	45 000.00
⊕ 2 adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.	2 350.00 corpo/cad	1	2 350.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	47 350.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 02
DESTINAZIONE D'USO		SEDE COMUNALE		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Non conforme per dimensioni (Piazza Mazzini)
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Segnaletica orizzontale da completare con la zona zebra
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Ubicato al piano primo non risulta accessibile
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	mancante
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Installato in struttura esistente. Piattaforme di sbarco ai piani non perfettamente idonee.
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdruciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Non esiste spazio calmo



INGRESSO DA VIA S. AMPELIO



INGRESSO DA PIAZZA MAZZINI



SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO AL PIANO PRIMO



SPORTELLI PUBBLICO PIANO TERRA (DA PIAZZA MAZZINI)

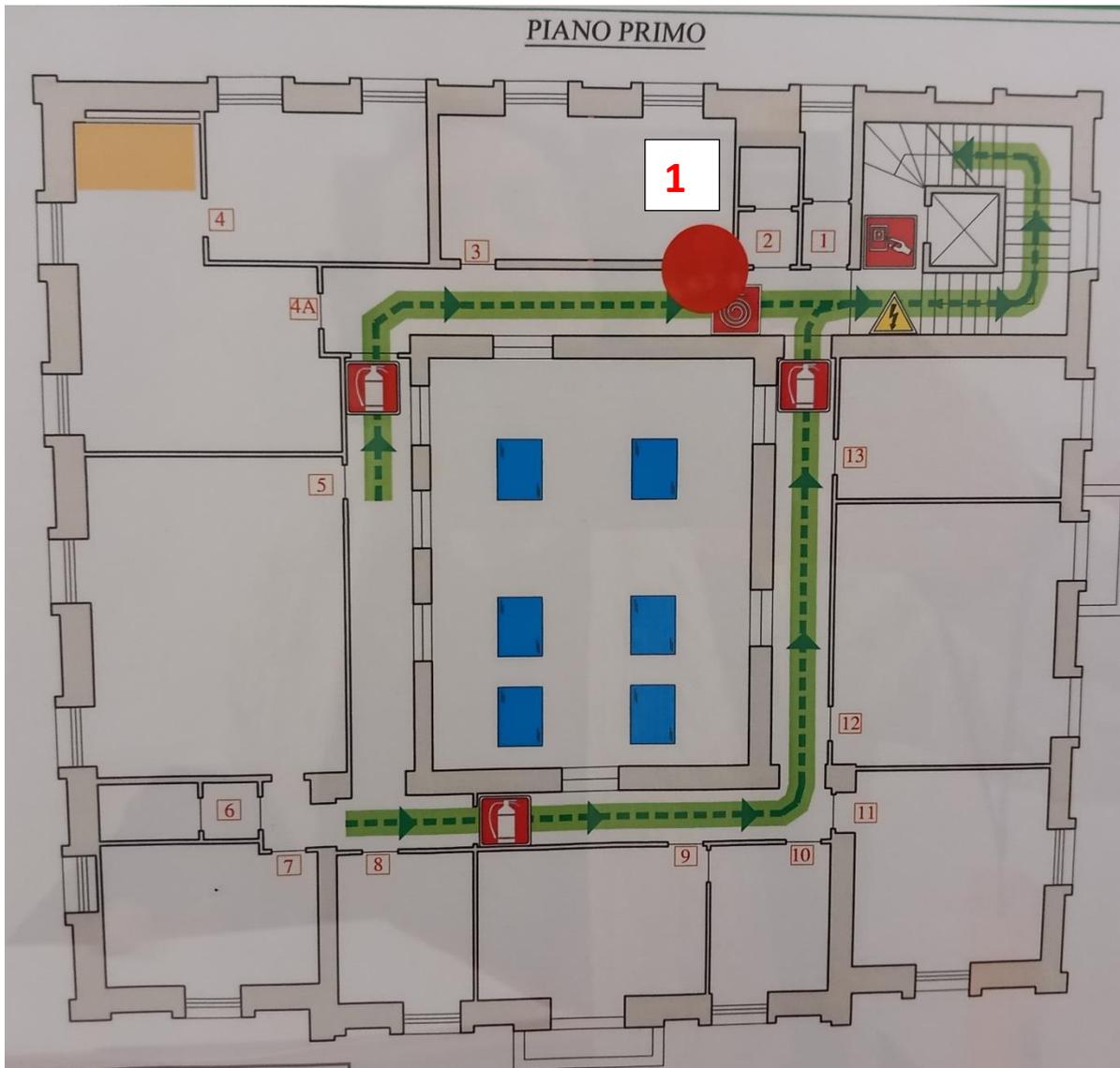
VALUTAZIONE :

Il palazzo ottocentesco è destinato a uffici comunali ai quali si accede da Piazza Mazzini (piano terra con uffici per servizi sociali, anagrafe e polizia urbana) e da via S. Ampelio per uffici tecnici e altri ubicati al piano primo e secondo.

Le criticità più rilevanti si riscontrano nell'assenza di un servizio igienico per l'utenza con i requisiti dimensionali e di dotazione di ausili indicati dal D.M. 236/89. Analogamente non risultano accessibili i servizi igienici riservati al personale per i quali l'attuale normativa riferita alla sicurezza sugli ambienti di lavoro (D.L. 81/08 art. 63) indica gli obblighi ai quali il datore di lavoro deve assolvere nel caso di presenza di persona con disabilità.

Al piano terra il ricevimento del pubblico avviene mediante sportelli non adeguati per altezza alle specifiche tecniche del D.M. sopra citato. Criticità rilevata in quasi la totalità degli uffici pubblici visitati ma in questo caso più evidente trattandosi di struttura in muratura e non arredo mobile. **Art. 8.1.2 Arredi fissi.** *Almeno uno sportello deve avere il piano di utilizzo per il pubblico posto ad altezza pari a 0,90 m dal calpestio della zona riservata al pubblico. Nei luoghi aperti al pubblico nei quali il contatto con il pubblico avviene mediante bancone continuo, almeno una parte di questo deve avere un piano di utilizzo al pubblico posto ad un'altezza pari a 0,90 m dal calpestio.*

Gli interventi principali proposti verificano la possibilità di dotare gli uffici ubicati ai piani superiori di almeno un servizio igienico accessibile e la modifica degli sportelli al piano terra.



I due servizi igienici attuali potrebbero essere trasformati in un unico locale accessibile e attrezzato

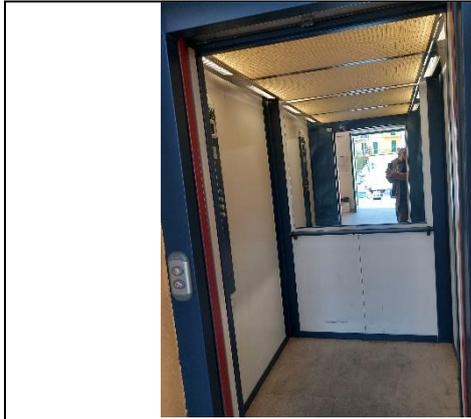
STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/m ²)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano primo</p> <p>⊕ rifacimento completo bagni con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	7.65 mq	10 700.00
<p>⊕ 2</p> <p>Modifica agli sportelli in muratura per il ricevimento del pubblico con una parte ribassata a 0,90 m dal pavimento. Modifica ai serramenti esistenti ed ogni altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	5 000.00 corpo/cad	2	10 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	20 700.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 03
DESTINAZIONE D'USO		MERCATO COPERTO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA BIANCHERI		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N <input type="checkbox"/>	Esiste uno stallo al piano interrato – sembra non essere rispettato il rapporto 1/50 in P.zza Garibaldi
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N <input type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N X	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	Esiste un servizio igienico accessibile al piano terra
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari, con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N X	mancante
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N <input type="checkbox"/>	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P X N <input type="checkbox"/>	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P X N <input type="checkbox"/>	Migliorando la segnaletica di emergenza la struttura ha uno spazio calmo al piano superiore che garantisce un buon livello di sicurezza anche per le p.c.d.



ASCENSORE DA PIANO SEMINTERRATO A PIANO PRIMO



STALLO RISERVATO AL PIANO INTERRATO



WC PIANO PTERRA



PIANO RIALZATO



Edificio in cemento armato disposto su tre livelli di cui uno interrato destinato a parcheggio con uno stallo riservato alle Pcd.

Questo ultimo aspetto sembra essere l'unica insufficienza nella valutazione generale del fabbricato che risulta più che soddisfacente dopo la verifica dei principali requisiti che una struttura pubblica deve avere al fine di essere dichiarata accessibile.

Altra criticità facilmente eliminabile riguarda la carenza di segnaletica e pavimentazione tattile per ipovedenti e non vedenti che può essere anch'essa applicata sulla pavimentazione interna. Le rampe esterne, con larghezza e pendenza idonee, dovrebbero essere completate con l'inserimento della medesima pavimentazione ma complanare con l'esistente (non a rilievo)

Al piano terra un servizio igienico risulta conforme alle normative

I servizi igienici degli operatori non risultano accessibili. Si richiama l'attenzione sulla normativa attuale che prevede per strutture edificate dopo il 1993 di rendere completamente accessibile la struttura anche da parte di chi in quegli spazi lavora.

Gli interventi principali verso i quali indirizzare i lavori di adeguamento possono essere individuati a seguito di una verifica puntuale delle criticità sopra riportate ed in questa sede non quantificate per il livello di progettazione richiesto.

Struttura sostanzialmente accessibile

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 04
DESTINAZIONE D'USO		ASILO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA LAMBOGLIA		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Non sono stati individuati stalli nel parcheggio pubblico
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Il parcheggio pubblico è rialzato rispetto al piano di ingresso di circa 1.70 ml e il dislivello è superabile solo mediante una rampa di scale con 10 alzate. Tuttavia si segnala la possibilità di accedere direttamente dalla Via Lamboglia dove esiste un passo carraio
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Il percorso considerato è quello dal piazzale antistante l'ingresso dell'asilo e non il parcheggio a livello superiore
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Esiste solo un servizio igienico accessibile al piano terra ma con sanitari e ausili insufficienti
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N X	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	L'asilo è ubicato solo al piano terra. Il piano superiore ha locali destinati ad associazioni cittadine
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antiscivolo? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N X	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	



VALUTAZIONE :

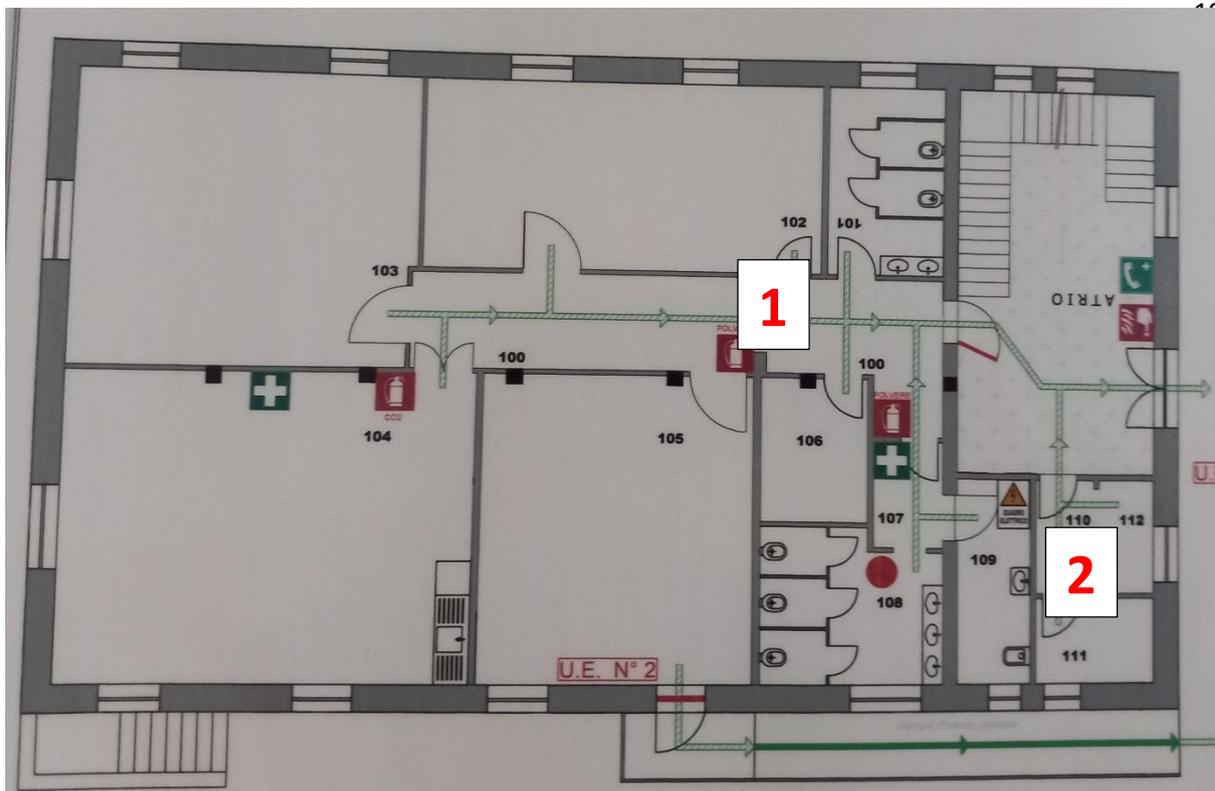
gli spazi interni dell'edificio, realizzato probabilmente nel XIX secolo, sono stati adattati all'attuale destinazione d'uso, di conseguenza il livello di accessibilità non risulta nel suo insieme ottimale.

La particolare tipologia di utenza non può giustificare alcune criticità che comunque restano di fatto come ostacoli ad un normale uso degli spazi qualunque ne sia la destinazione d'uso.

Gli interventi principali verso i quali indirizzare i lavori di adeguamento possono essere individuati come segue:

⊕ SERVIZI IGIENICI:

- **Piano terra** eliminazione gradini di ingresso ai servizi igienici riservati all'utenza con inserimento di scivoli
- Sostituzione dei sanitari e inserimento di ausili nel bagno riservato al personale



Piano terra

- **Piano primo** sostituzione dei sanitari e ausili nel wc accessibile

- ⊕ **DISLIVELLI:** tralasciando considerazioni più vicine al rispetto della persona in quanto tale e quindi legittimata ad esigere i propri diritti di uguaglianza e di pari opportunità senza discriminazioni di alcun tipo, volendo quindi attenersi alla verifica del rispetto delle normative che regolamentano i livelli di accessibilità, visitabilità e adattabilità di spazi esterni ed interni pubblici e non solo, non si può prendere atto che la porta di ingresso dell'asilo e della struttura è raggiungibile dal piazzale pertinenziale che ha un accesso carraio (da via Lamboglia). Ottimale però sarebbe realizzare una rampa di collegamento tra piano del parcheggio e il piazzale dell'asilo che risulta essere il "normale" arrivo di tutti i bambini che entrano nell'asilo scendendo le scale. Il dislivello di 1.70/1.80 ml circa potrebbe essere superato con due tratti di rampa con sviluppo totale di circa 10 ml ognuna e piattaforma orizzontale di 1.70x1.40 . lo spazio necessario per quest'opera si può facilmente reperire viste le dimensioni sia del piazzale che del parcheggio. Tuttavia, per quanto sopra accennato, non viene quantificata la spesa di un lavoro che "non è obbligatorio", in questo caso, e non può prescindere che da una scelta amministrativa.
- ⊕ La conformazione ad U del vano scala con rampe di larghezza pari a circa 1.10 ml, consente di prevedere l'inserimento di un servoscala rendendo quindi completamente accessibile l'intero stabile

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/cad)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano terra Formazione di n. 3 scivoli per eliminare gradini di ostacolo all'accesso dei servizi igienici dell'utenza al piano terra . In muratura con pavimentazione cromaticamente nettamente differente dall'esistente. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	2 000,00 €/corpo	1	2 000.00
<p>⊕ 2 piano terra adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad</p>	2 350,00 €/cad	1	2 350.00
<p>⊕ 3 piano primo adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad</p>	2 350,00 €/cad	1	2 350.00
<p>⊕ 4 da piano terra a piano primo Installazione di servoscala da piano terra a piano primo di tipo curvilineo con ribaltamento automatico motorizzato. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	12 000.00 €/cad	1	12 000.00
Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo			18 700.00

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 05
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLE "RUFFINI"		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA PELLOUX		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Si ritiene insufficiente l'unico stallo sito in via Pelloux sia per dimensionamento che per quantità
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Il percorso lungo via Pelloux non risulta protetto . Il percorso dall'interno del piazzale della scuola all'ingresso "accessibile" laterale non ha ostacoli
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnesioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Esiste solo un servizio igienico accessibile ad ogni piano.
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Alcuni da sostituire
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Alcuni da installare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N <input type="checkbox"/>	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N X	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N X	



VALUTAZIONE:

Edificio con dimensioni rilevanti sviluppato su quattro livelli dei quali un seminterrato (locali cucine e mensa).

Accessibile da via Pelloux tramite ingresso laterale collegato da una rampa, dimensionalmente corretta ma non segnalata con pavimentazione tattile dal piazzale pertinenziale.

Internamente un ascensore collega tutti i livelli e risulta conforme a tutte le prescrizioni del D.M. 236/89.

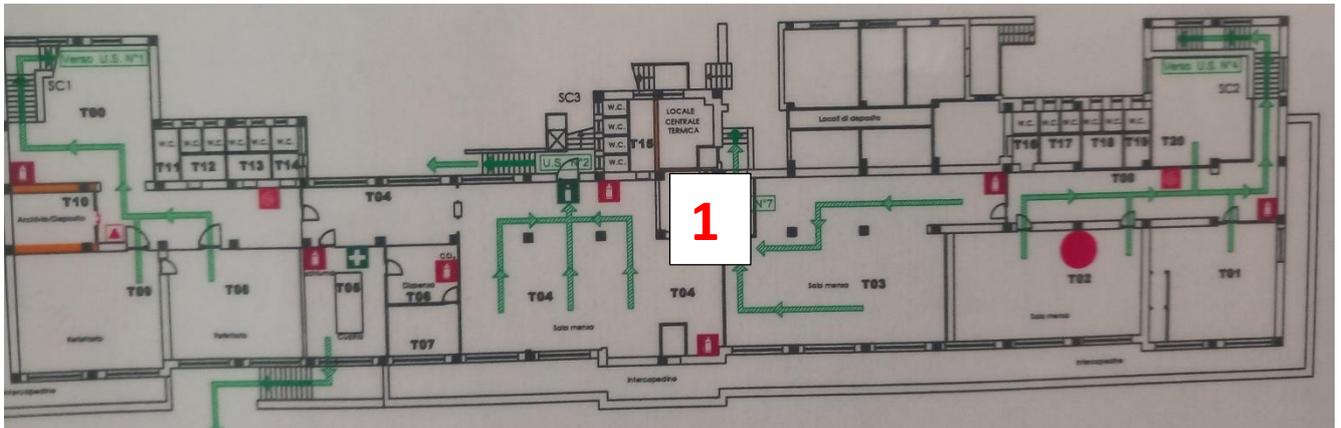
Le criticità rilevate, diffuse su tutto lo stabile, riguardano:

- Ad ogni livello esiste un solo servizio igienico accessibile. Alcuni riservati al personale. Sarebbe opportuna una diversa gestione per quanto riguarda l'uso dei bagni accessibili o in alternativa l'inserimento ad ogni piano di almeno un altro bagno accessibile (soluzione considerata in questa verifica)
- Insufficiente segnaletica di emergenza e basso livello di sicurezza in caso di emergenza
- Scarso livello di illuminamento nelle parti in comune ed in particolare nei corridoi di distribuzione
- Struttura nel suo insieme poco sicura in caso di emergenza, sarebbe opportuno l'individuazione di uno spazio calmo in prossimità dell'uscita di emergenza centrale.

Gli interventi principali verso i quali indirizzare i lavori di adeguamento possono essere individuati come segue:

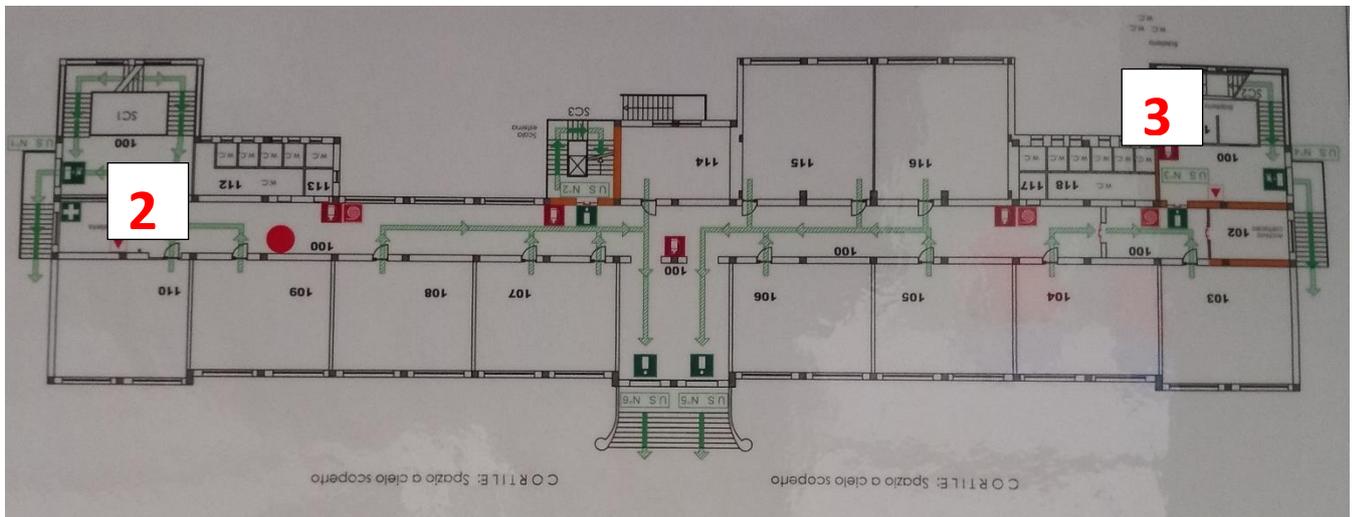
⊕ SERVIZI IGIENICI:

- **Piano terra** : redistribuzione dello spazio dell'attuale wc accessibile per ottenere un ingresso su piano orizzontale . eliminazione della porta di separazione tra da sala refettorio e rampa.



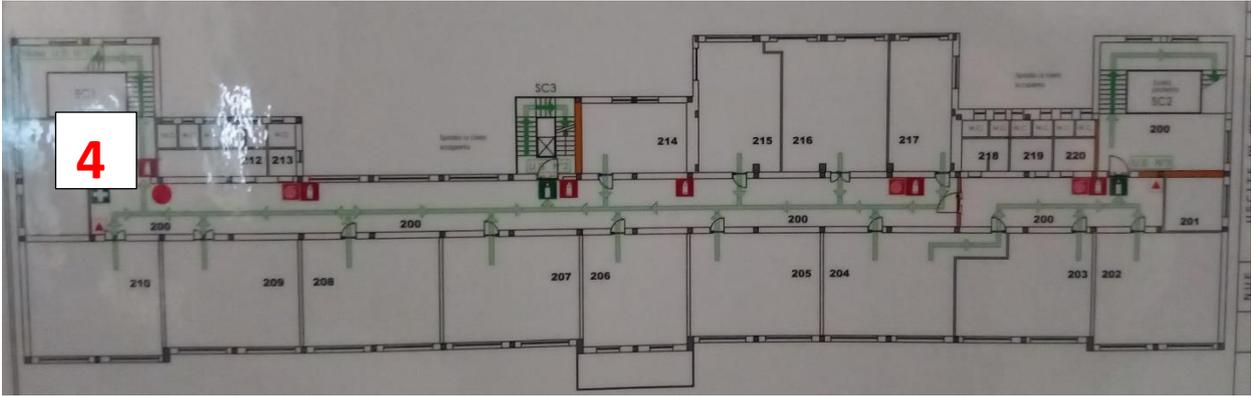
Piano terra

- **Piano primo riservato maschi**: fusione di due wc per ottenerne uno con le dimensioni ottimali per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
- Sostituzione sanitari nel wc accessibile maschi



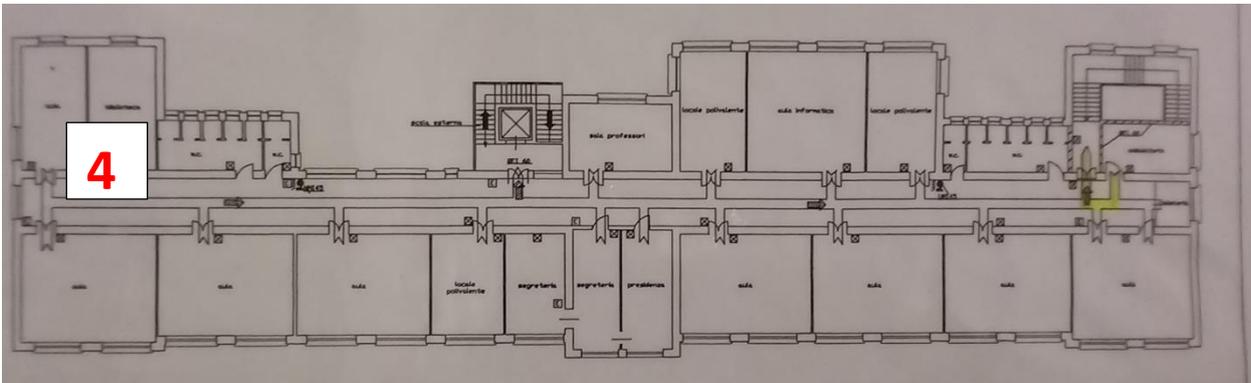
Piano primo

- **Piano secondo riservato femminei**: fusione di due wc per ottenerne uno con le dimensioni ottimali per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.



Piano secondo

- **Piano terzo riservato femmine**: fusione di due wc per ottenerne uno con le dimensioni ottimali per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.



Piano terzo

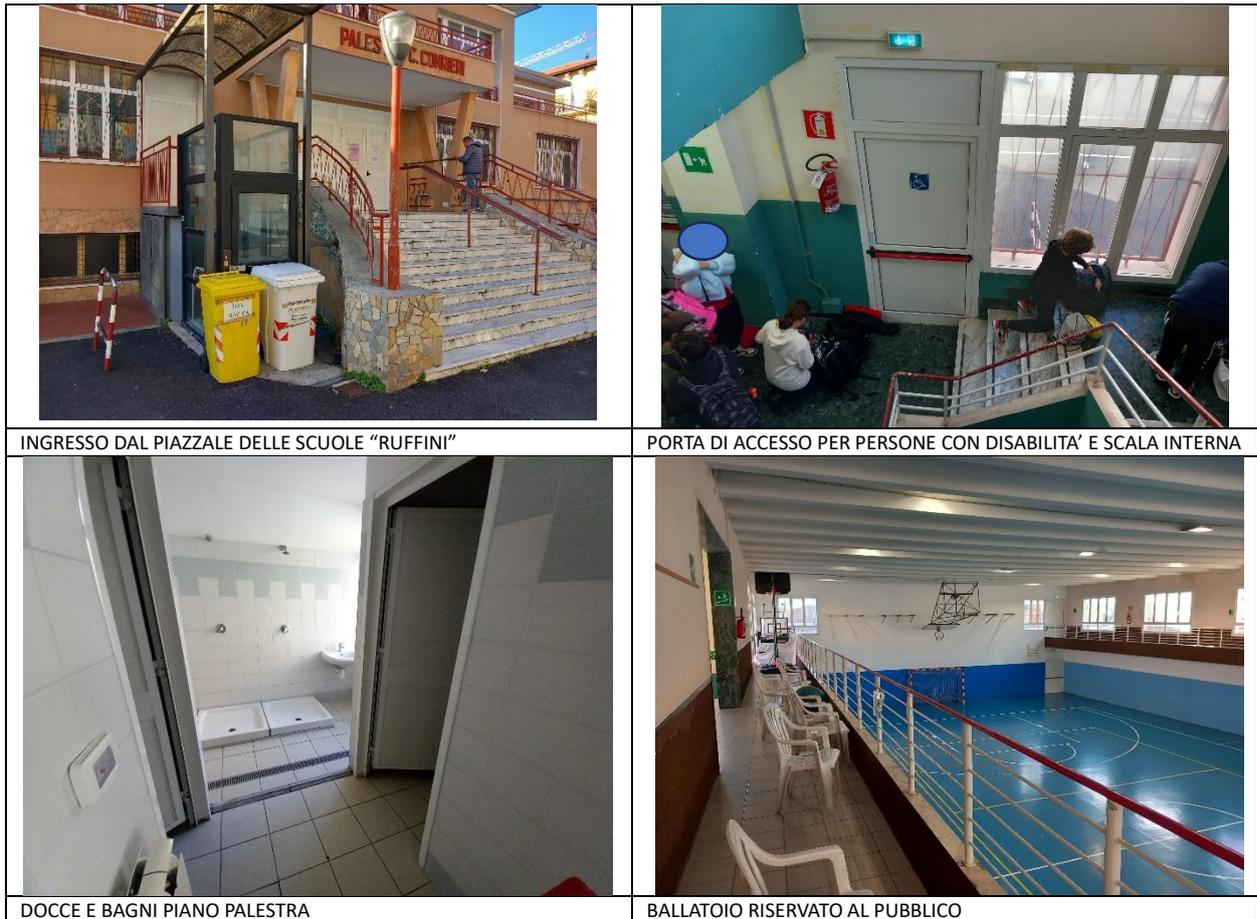
STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/m ²)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano terra rifacimento parziale wc con adeguamento degli spazi per ottenere un locale con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei. Spostamento di tramezza ed eliminazione della porta di separazione tra refettorio e rampa. Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	1 400,00 €/mq	3.43mq	8 400.00
<p>⊕ 2piano primo rifacimento parziale bagni per maschi mediante fusione di due wc. Adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	7.95 mq	11 130.00
<p>⊕ 3 piano primo adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad</p>	2 350,00 €/cad	1	2 350.00
<p>⊕ 4 piano secondo rifacimento parziale bagni per maschi mediante fusione di due wc. Adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	7.95 mq	11 130.00
<p>⊕ 5 piano terzo rifacimento parziale bagni per femmine mediante fusione di due wc. Adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	8.44	11 816.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	44 826.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 06
DESTINAZIONE D'USO		PALESTRA "CONRIERI"		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA PELLOUX		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Si ritiene insufficiente l'unico stallo sito in via Pelloux sia per dimensionamento che per quantità
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Il percorso lungo via Pelloux non risulta protetto . Il percorso dall'interno del piazzale della scuola all'ingresso "accessibile" laterale non ha ostacoli
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N X	Solo da piano strada al piano di ingresso esiste un elevatore in vano proprio. All'interno della struttura non esiste la possibilità di accedere al piano superiore riservato agli spettatori.
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.6	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N X	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N X	



VALUTAZIONE :

Struttura in cemento armato disposta su due livelli con piano di ingresso a quota + 1.80 (circa) dal piano stradale. Il dislivello è superabile per mezzo di elevatore esterno in vano proprio non completamente chiuso.

Al piano di gioco sono ubicate due batterie di bagni / spogliatoi (divisi per sesso) che non risultano accessibili.

Per mezzo di una scala interna di forma a C con larghezza delle tre rampe di circa 1.30/1.35 m si accede al piano superiore dove sono ubicati altre due servizi igienici riservate al pubblico, entrambi inaccessibili, ed un ballatoio per gli spettatori.

Gli interventi

Scarsa la segnaletica e comunque del tutto insufficiente per le persone con disabilità

Gli interventi principali verso i quali indirizzare i lavori di adeguamento possono essere individuati come segue:

⊕ SERVIZI IGIENICI:

- **Piano terra riservato femmine**: demolizione con rifacimento completo della batteria degli attuali wc, adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
- **riservato maschi** : demolizione con rifacimento completo della batteria degli attuali wc, adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
- **Piano primo almeno un wc accessibile mediante**: demolizione con rifacimento completo di un wc esistente, adeguando le dimensioni per ricavare un servizio igienico accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
-

- ⊕ **DISLIVELLI**: la larghezza della scala interna permette di poter proporre la fornitura e posa in opera di servoscala a piattaforma (dim. 700x800), portata 250 kg.

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/m ²)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano rialzato rifacimento parziale wc femmine e maschi con adeguamento degli spazi per ottenere un locale con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	1 400,00 €/mq	19.80 mq	27 720.00
<p>⊕ 2 piano primo rifacimento completo di un servizio igienico riservato al pubblico con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	3.52 mq	4 928.00
<p>⊕ 3 da piano rialzato a piano primo Installazione di servoscala di tipo curvilineo con ribaltamento automatico motorizzato. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	12 000,00 €/mq	1	12 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	44 648.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 07
DESTINAZIONE D'USO		PALAZZO DEL PARCO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA BIANCHERI		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input type="checkbox"/> N X	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N <input type="checkbox"/>	Percorso laterale per ingresso con rampe di collegamento del dislivello tra piano strada e piano sala teatro
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N X	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N X	Esiste solo un servizio igienico di forma alquanto irregolare, accessibile al piano terra con lavabo "incastonato" in nicchia
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N X	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N X	Alcuni da riposizionare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N X	Non presente
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	La parte visitata non è dotata di sistemi di sollevamento.
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.6	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	



VALUTAZIONE :

Struttura in cemento armato con dimensioni importanti nel quale è ubicato il teatro della città. il piano interrato è utilizzato da associazione cittadina per attività sportive (ping-pong) ed è raggiungibile tramite rampa di tipo stradale (percorribile con automezzo) , non assimilabile ad una rampa di superamento dislivelli come da specifiche tecniche del D.M. 236/89. (elevata pendenza e assenza di piattaforme di sosta/riposo ogni 10 m). I servizi igienici, divisi per genere, non sono accessibili.

I piani superiori, che non sono stati visitati, possono essere raggiunti da ascensore interno che parte dal piano rialzato di ingresso. Non è stato possibile verificarne le caratteristiche e quindi non si può valutarne l' idoneità secondo le vigenti normative.

All'interno della struttura trova spazio, al piano rialzato, la c.d. "Sala Rossa" dove sono svolti i consigli comunali dell'Amministrazione cittadina, attualmente inaccessibile (l'uscita di sicurezza dirige verso una rampa di scale)

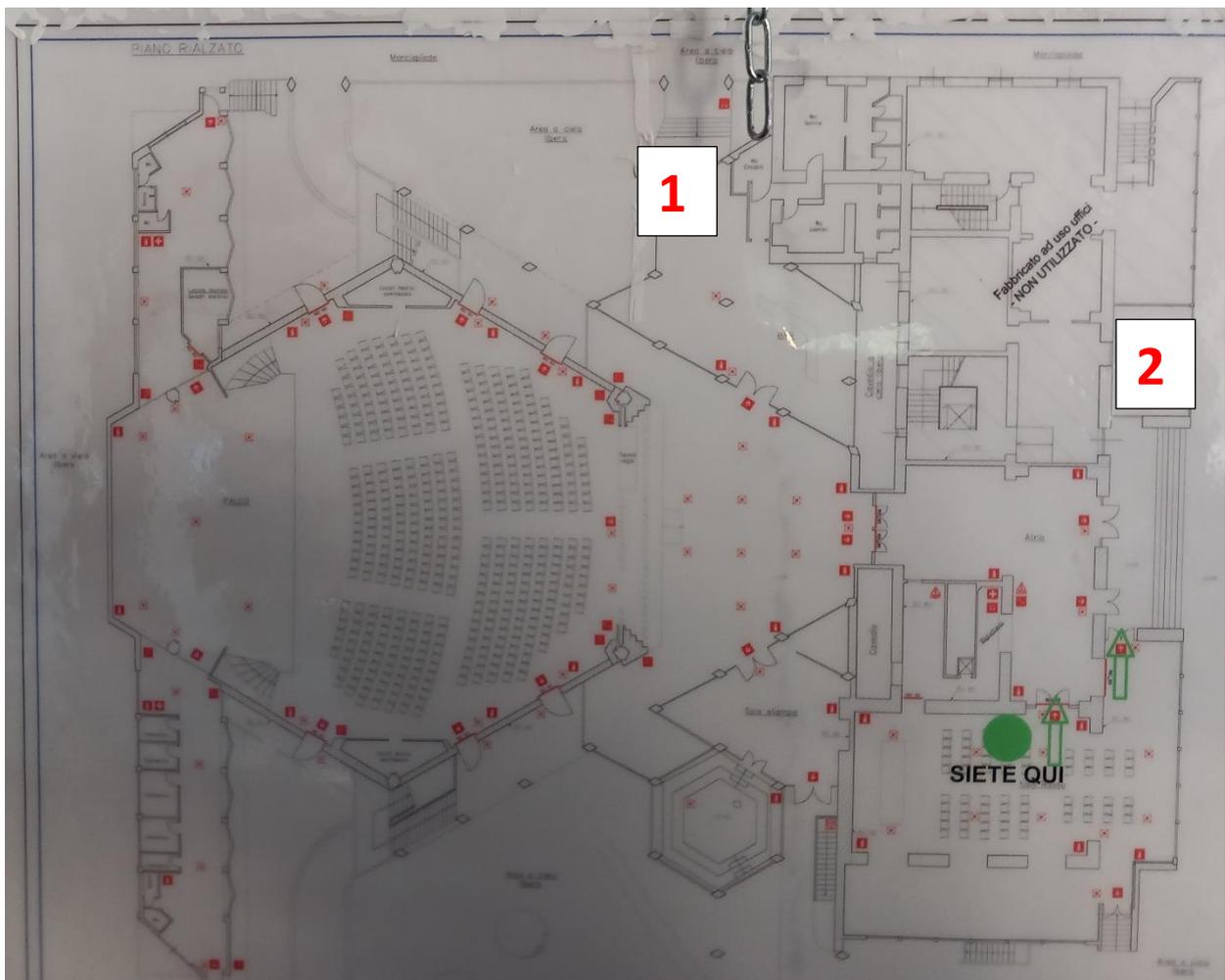
L'ingresso, raggiungibile dal giardino prospiciente la facciata principale del fabbricato, è rialzato dal piano stradale di circa 1.20 m e solo con una scala esterna di notevoli dimensioni si può superare il dislivello.

Lateralmente, dalla via Primo Maggio, esiste un ingresso secondario (uscita di emergenza) che può essere percorso da una persona con disabilità con accompagnatore.

La visita ha sostanzialmente messo in evidenza alcune criticità che portano a definire non accessibile i locali visitati del Palazzo del Parco. Di seguito si propongono alcuni interventi che possono migliorare la valutazione sotto l'aspetto dell'accessibilità.

SERVIZI IGIENICI:

- **Piano terra rialzato servizio igienico riservato p.c .d.:** sostituzione dei sanitari e riposizionamento dei maniglioni. Completamento con gli ausili necessari. Auspicabile sarebbe la modifica delle due batterie dei servizi igienici esistenti per ricavare, in ognuno di essi, un wc accessibile. Questa soluzione passa attraverso una progettazione condivisa con gli uffici in considerazione degli spazi a disposizione che sono utilizzati per i servizi igienici e quindi necessariamente in numero sufficiente per una sala del teatro con oltre 400 posti. In questa sede non sarà presa in considerazione.
- **Piano interrato servizi igienici maschi e femmine :** demolizione con rifacimento completo delle batterie degli attuali wc, adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.



Piano della sala del teatro

⊕ DISLIVELLI

- **Dal piano dei giardini al piano di ingresso principale:** fornitura e posa in opera di servoscala a piattaforma (dim. 700x800), portata 250 kg rettilinea a lato della scala principale.

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/cad)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 piano rialzato del teatro adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad	2 350,00 €/cad	1	2 350.00
⊕ 2 piano rialzato del teatro Installazione di servoscala di tipo rettilineo con ribaltamento automatico motorizzato. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.	10 000.00 €/cad	1	10 000.00
⊕ 3 piano interrato bagni maschi e femmine rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc per personale e insegnanti con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante	1 400,00 €/mq	13.15 mq	18 410.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	30 760.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 08
DESTINAZIONE D'USO		IAT – UFFICIO DEL TURISMO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA AURELIA		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdruciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input type="checkbox"/> X N <input checked="" type="checkbox"/>	Applicare vetrofanie o evidenziatori alla porta in vetro di accesso
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Esiste solo un servizio igienico riservato al personale
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Spazio esclusivamente al piano strada
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.6	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiabile? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

	
INGRESSO DALLA VIA AURELIA	INTERNI
	
SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE	

VALUTAZIONE :

Spazio di ridotte dimensioni direttamente accessibile dalla via Aurelia.

Servizio pubblico di informazioni turistiche non ha servizi igienici per l'utenza ma solo per il personale, a tale proposito si richiama la normativa vigente in materia di accessibilità sui luoghi di lavoro, in particolare l'art. 63 del D.Lgs 81/08 che stabilisce l'obbligo da parte del datore di lavoro di garantire almeno una accessibilità parziale se attività esistente prima del 01.01.1993. Per i posti di lavoro utilizzati dopo tale data l'accessibilità deve essere completa.

Per quanto riguarda l'accoglienza, nei luoghi aperti al pubblico nei quali il contatto con il pubblico avviene mediante bancone continuo, almeno una parte di questo deve avere un piano di utilizzo posto ad un'altezza pari a 0.90 dal calpestio.

Di seguito si propongono gli interventi che possono migliorare la valutazione sotto l'aspetto dell'accessibilità.

⊕ SERVIZI IGIENICI:

- *servizio igienico riservato al personale*: sostituzione dei sanitari e posizionamento dei maniglioni. Completamento con gli ausili necessari.

⊕ ACCOGLIENZA:

- Modifica al bancone ricevimento con la riduzione in altezza a 0.90 m dal pavimento di una parte con larghezza di circa 80/90 cm

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/cad)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 servizi igienici adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad	2 350,00 €/cad	1	2 350.00
⊕ 2 bancone accoglienza Modifica dell'altezza netta di una parte del bancone di larghezza 80/90 cm. Finiture finali come le attuali. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante	3 000.00 €/corpo	1	3 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	5 350.00
---	-----------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 09
DESTINAZIONE D'USO		TENNIS CLUB		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA STOPPANI		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N <input type="checkbox"/>	Un posto in via Q. Sella non conforme alle dimensioni minime
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N X	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N <input type="checkbox"/>	Dissuasori da riposizionare per migliorare il passaggio di persona su carrozzina
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N <input type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N X	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N X	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N X	Alcuni da riposizionare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N X	Non presente
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N X	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.6	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N X	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N X	



VALUTAZIONE :

il fabbricato non è raggiungibile con automezzi, il percorso pedonale di accesso prevalente avviene dalla via Quintino Sella. Raggiunto l'ingresso esterno della struttura sportiva, si accede al livello della zona accoglienza, sopraelevato di circa 1.40 m , solo attraverso una rampa di scale esterne.

Al piano sopraelevato gli spazi sono destinati a grande terrazza sui campi da gioco da un bar e da servizi vole

Il complesso, articolato su diversi livelli, non ha sistemi di collegamento meccanizzati e gli spostamenti avvengono anche in questo caso mediante scala interna che porta ai piani inferiori e, supriormente, al piano della terrazza.

Le carenze più evidenti sono legate ai servizi igienici non accessibili sia quelli destinati al pubblico esterno che ai giocatori.

Di seguito si propongono alcuni interventi che possono migliorare la valutazione sotto l'aspetto dell'accessibilità.

SERVIZI IGIENICI:

- ***Piano rialzato servizio igienico riservato donne.***: spostamento di tramezza interna per rendere più agevole l'uso del wc anche se non si raggiunge la perfetta accessibilità.
- ***servizio igienico riservato uomini***: installazione maniglioni e verifica ausili

- **Piano inferiore (spogliatoi giocatori) servizi igienici femmine** : demolizione con rifacimento completo dell'attuale wc, adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
- **servizi igienici uomini**: sostituzione sanitari e installazione di ausili conformi alle normative
- **servizi igienici per visitatori**: demolizione con rifacimento completo degli attuali wc (due) , adeguando le dimensioni per ricavare due wc accessibili (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.

⊕ DISLIVELLI

- **Dal piano spogliatoi al piano terrazza**: inserimento di un ascensore interno con ubicazione indicata in ripresa fotografica precedente. Realizzazione di vano proprio con modifiche anche strutturali dove necessario. L'ingombro totale del vano ascensore può essere ipotizzato planimetricamente in 1.80x1.95 ml comprensivo di struttura (vano interno 1.40x1.55). Porta di piano con larghezza minima di 75 cm e cabina interna di 0.80 x1.20 ml, come previsto dal D.M. 236/89 nel caso di installazione in edifici esistenti.
- **Dal piano strada al livello terrazza di ingresso alla struttura** fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice per esterni. Dislivello da superare circa 1,40 m.

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/ -)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano rialzato di ingresso <i>servizio igienico riservato donne.:</i> spostamento di tramezza interna, adeguamento dei sanitari e ausili nel nuovo locale. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezzario regione Liguria 2023. corpo/cad</p>	4 500,00 €/corpo	1	4 500.00
<p>⊕ 2 piano rialzato del teatro <i>servizio igienico riservato uomini:</i> completamento ausili (maniglioni, specchio reclinabile, accessori..)</p>	1 000.00 €/cad	1	1 000.00
<p>⊕ 3 piano inferiore spogliatoi <i>servizio igienico riservato donne</i> rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	5.33 mq	7 462.00
<p>⊕ 4 piano inferiore spogliatoi <i>servizi igienici riservato uomini:</i> _sostituzione tazza wc e installazione di ausili</p>	1 000.00 €/corpo	1	1 000.00
<p>⊕ 5 piano inferiore spogliatoi <i>servizi igienici riservato visitatori</i> rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 2 locale wc per visitatori esterni con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	6.48 mq	9 072.00
<p>⊕ 6 da piano spogliatoi a terrazza Provvista e posa in opera di impianto ascensore per edilizia preesistente (D.M. 236/89 art. 8.1.12c) installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 400 kg – comprensivo di opere murarie, elettriche e ogni altro onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	45 000.00 €/cad	1	45 000.00
<p>⊕ 7 da piano spogliatoi a terrazza Provvista e posa in opera di piattaforma elevatrice per esterni comprensivo di opere murarie, elettriche e ogni altro onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	12 000.00 €/cad	1	12 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	80 034.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 10
DESTINAZIONE D'USO		WC PUBBLICO – GIARDINI LOWE		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA VITTORIO VENETO		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N <input type="checkbox"/>	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N <input type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Spazio al piano giardini
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.6	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

	
INGRESSO DALLA VIA AURELIA	INTERNI
	
SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE	

VALUTAZIONE :

Wc pubblico al servizio dei giardini Lowe.

Accessibile con spazi più che sufficienti nonostante il posizionamento di un contenitore fisso davanti la porta di ingresso (spazio libero antistante la porta 1.30 m)

Da inserire lo specchio sopra il lavabo e sostituire la tazza wc con modello di tipo ergonomico ed altezza da pavimento minimo 45 cm

Di seguito si propongono gli interventi che possono migliorare la valutazione sotto l'aspetto dell'accessibilità.

⊕ SERVIZI IGIENICI:

- *servizio igienico*: posizionamento specchio sopra lavabo di tipo reclinabile e sostituzione di tazza wc con modello di tipo ergonomico altezza da pavimento minma di 45 cm

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/ -)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 servizi igienici adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Tazza wc e specchio. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	600,00 €/cad	1	600.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	600.00
---	---------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 11
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLE RODARI		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA PASTEUR		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Non sufficienti all'ingresso
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Manca al piano seminterrato
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Alcuni da riposizionare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N X	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N X	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N X	



VALUTAZIONE :

l'edificio si sviluppa su tre livelli dei quali uno seminterrato. L'ingresso al piano terra è facilmente raggiungibile dal piazzale antistante. Non esiste ascensore interno, di conseguenza solo il piano terra è accessibile mentre le aule e gli spazi del piano primo così come quelle del piano seminterrato non possono essere raggiunte da una persona su carrozzina.

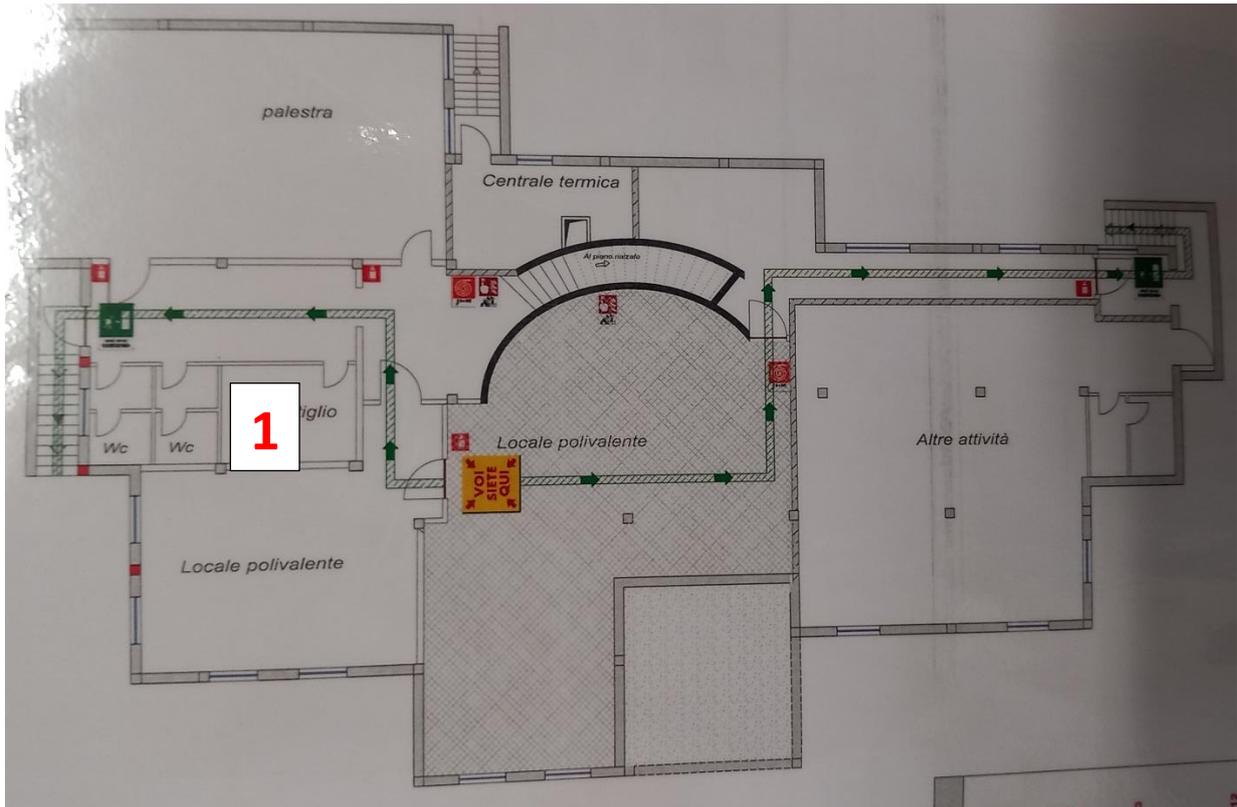
Ai piani fuori terra esistono due servizi igienici che per dimensioni potrebbero essere accessibili ma sono entrambi privo di sanitari ed ausili idonei.

Il piano seminterrato non ha bagni accessibili.

Di seguito si propongono alcuni interventi che possono migliorare la valutazione sotto l'aspetto dell'accessibilità.

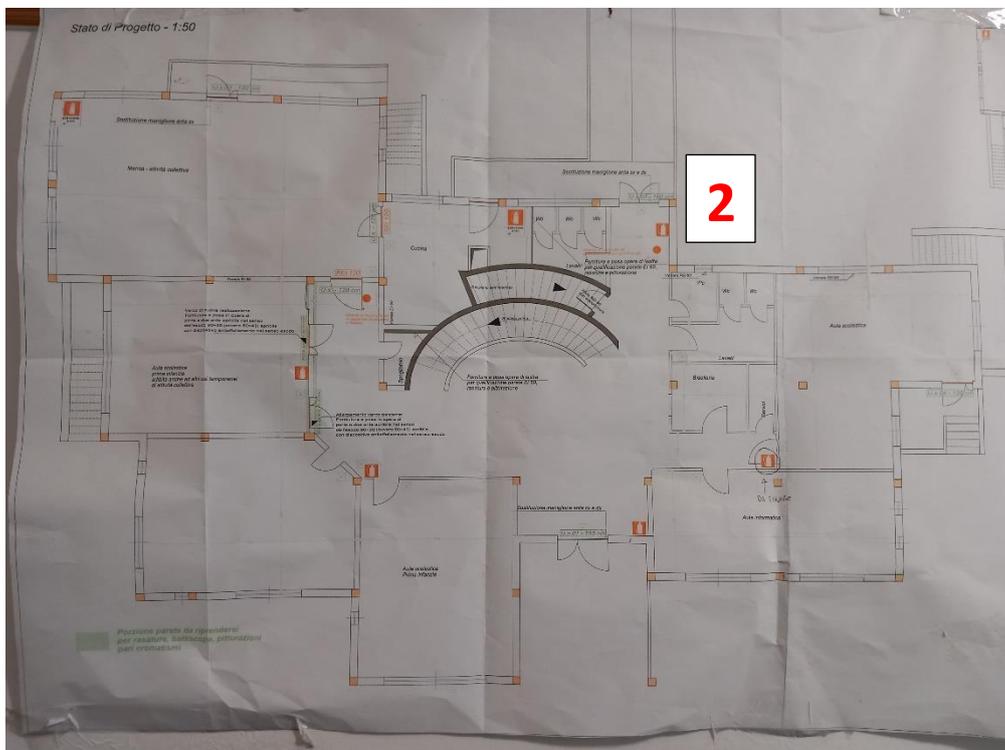
SERVIZI IGIENICI:

- **Piano seminterrato:** modifica di un wc mediante demolizione di parete interna (antibagno/bagno) possibile in quanto l'accesso avviene tramite il corridoio di distribuzione che garantisce i requisiti igienico sanitari. Demolizione del gradino esistente tra corridoio e nuovo wc.



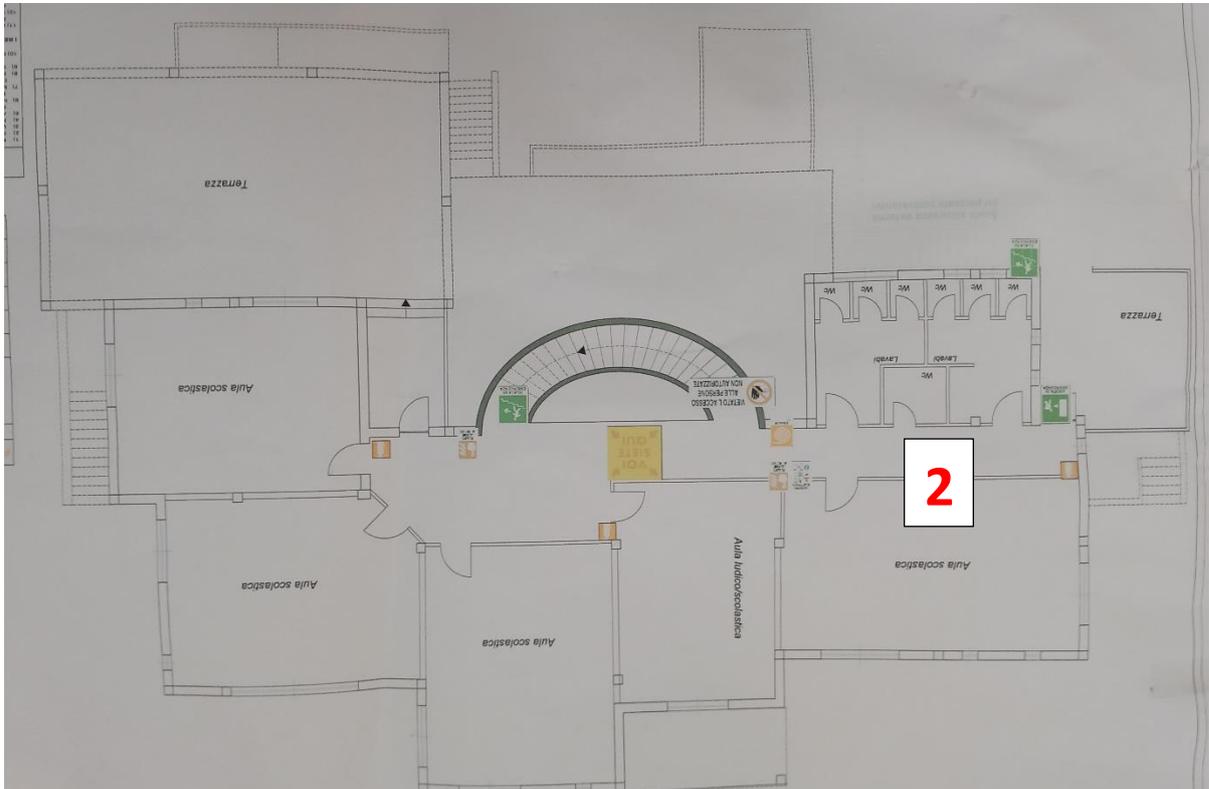
Piano seminterrato

- **Piano terra** : adeguamento con sostituzione dei sanitari e installazione ausili in locale igienico esistente con dimensioni già conformi per la rotazione a 360° di una sedia a rotelle.



Piano terra

- **Piano primo**: adeguamento con sostituzione dei sanitari e installazione ausili in locale igienico esistente con dimensioni già conformi per la rotazione a 360° di una sedia a rotelle.



Piano primo

⊕ DISLIVELLI

- Verificato lo stato attuale anche con l'ausilio delle planimetrie dei tre livelli, considerata la struttura dell'edificio in cemento armato, valutato che comunque una scuola funzionante su più livelli non può essere parzialmente accessibile (in questo caso solo il piano terra), non sembra immediata l'ipotesi dell'inserimento di un impianto ascensore senza importanti modifiche proprio sulla struttura del fabbricato.

Si rimanda pertanto ad una progettazione specifica ed approfondita completa delle verifiche necessarie per individuare la migliore posizione del nuovo impianto ed i relativi costi di realizzazione.

Non sembra funzionale il posizionamento di n. 02 servoscala

STIMA DEI COSTI DEGLI INTERVENTI PROPOSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/m ²)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano seminterrato rifacimento parziale wc con adeguamento degli spazi per ottenere un locale con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei. Demolizione di tramezza divisoria dell'attuale wc. Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400,00 €/mq	5.47 mq	7 658.00
<p>⊕ 2 piano terra adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad</p>	2 350,00 €/cad	1	2 350.00
<p>⊕ 3 piano primo adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad</p>	2 350,00 €/cad	1	2 350.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	12 358.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 12
DESTINAZIONE D'USO		PALASPORT		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA STOPPANI		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Azioni da intraprendere
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N <input type="checkbox"/>	Non ottimali le dimensioni
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N X	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucchiolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N X	Da migliorare
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N X	Sufficienti per le zone destinate a spogliatoi atleti e utenti – il servizio pubblico per l'utenza ubicato nella zona bar non è accessibile – carenti anche i wc per gli arbitri
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N X	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Esiste un ascensore/elevatore dal piano terra al piano bar ma non verificabile perché fuori servizio. A vista sembrerebbe non conforma alle dimensioni minime
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Scala non conforme ai requisiti richiesti (D.M. 236/89)
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
4.6	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc...)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiabile? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Ogni livello è direttamente collegato all'esterno



VALUTAZIONE :

Struttura in cemento armato contenete piscina e campo per eventi sportivi indoor.

Sostanzialmente l'accessibilità dall'esterno è sufficiente anche se alcune criticità, per essere eliminate completamente, necessiterebbero di interventi di rilievo come, ad esempio, la perfetta messa a norma delle rampe di collegamento esterne tra piano strada e zona superiore dove trovano ubicazione le zone riservate al pubblico ed un bar. Queste rampe sono percorribili con assistenza e non sono dotate di pavimentazione loges nonché di differenziazione cromatica tra parti in pendenza e parti in piano.

Internamente sono state visitate tutte le zone riservate all'utenza sportiva ed i servizi igienici sono dotati di spazi accessibili seppur non sempre dotati di sanitari e ausili correttamente posizionati e conformi alle normative specifiche. I servizi igienici riservati agli arbitri non sono accessibili.

Al piano superiore dove è ubicato il bar, si accede sia dall'esterno, come sopra accennato, oppure mediante scala interna ed ascensore/elevatore. La scala non ha le caratteristiche geometriche conformi e il sistema meccanico di collegamento dei due livelli, fuori uso, non sembra essere anch'esso conforme alle dimensioni minime richieste dalla normativa di settore (D.M 236/89).

Il servizio igienico del bar, usufruibile dal pubblico, non è accessibile.

La visita ha messo in evidenza alcune criticità che, se risolte, porterebbero la struttura ad essere definita accessibile nella sua globalità. Di seguito si propongono gli interventi principali definibili come trainanti di altri accorgimenti di “dettaglio” e incidenti in misura minore nella spesa complessiva delle opere necessarie.

SERVIZI IGIENICI:

- **Zona bar** servizio igienico per il pubblico: demolizione con rifacimento completo delle batterie degli attuali wc, adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
- **Piano gioco (campo indoor e piscina) servizi igienici p.c.d.** : adeguamento sanitari e ausili zona piscina
- Adeguamento spazi wc arbitri



Piano superiore

⊕ DISLIVELLI

- **Dal piano attività sportive al piano superiore (zona pubblico): verifica ed eventuale sostituzione ci cabina ascensore – eventuale demolizione e rifacimento di scala interna**

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/cad)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 zona bar rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc per personale e insegnanti con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante	1 400.00 €/cad	6.00 mq	8 400.00
⊕ 2 da piano attività sportive a piano zona pubblico Verifica dimensioni cabina ascensore/elevatore ed eventuale sostituzione – eventuale rifacimento scala interna	Non definito	-----	-----
⊕ 3 piano attività sportive bagni arbriti n. 2 rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc per personale e insegnanti con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante	1 400,00 €/mq	8.00mq	11 200.00
⊕ 4 piano attività sportive adeguamento dei sanitari e ausili in locali idonei per dimensioni. Costo dei sanitari e ausili desunto da prezziario regione Liguria 2023. corpo/cad – Spogliatoio piscina	2 350.00 €/cad	1	2 350.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	22 950.00
---	------------------

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 13
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLE ELEMENTARI "MARIA PRIMINA"		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI BORDIGHERA		
UBICAZIONE		VIA PASTEUR		
N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Note
1	PARCHEGGI			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	La struttura è ubicata in zona periferica con ingresso controllato su strada in forte pendenza.
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	
2	ACCESSO			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdruciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
2.7	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Da migliorare
3	SERVIZI IGIENICI			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Esiste solo un servizio igienico al piano terra completo anche di doccia
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	Alcuni da riposizionare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/>	Non presente
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	

4	COLLEGAMENTI VERTICALI			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N X	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P <input type="checkbox"/> N X	
5	PERCORSI			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucchiolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N <input type="checkbox"/>	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N <input type="checkbox"/>	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P <input type="checkbox"/> N X	
5.5	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N <input type="checkbox"/>	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P <input type="checkbox"/> N X	
5.9	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P <input type="checkbox"/> N X	



VALUTAZIONE :

struttura in cemento armato, disposta su due livelli. Accessibile dall'esterno tramite rampa laterale ma solo arrivando al piano del piazzale antistante la scuola con automezzo. La bretella di collegamento con la strada comunale e il parcheggio pertinenziale è in eccessiva pendenza per essere percorsa da persona in carrozzina (anche con accompagnatore).

Gli spazi al piano terra risultano ampi e privi di particolari ostacoli al movimento (corridoi >90 cm), tuttavia si segnala la porta di ingresso alla palestra con due ante ognuna inferiore a 75 cm (opportuna la sostituzione con una porta battente ad una anta)

A questo livello, dove sono ubicati la sala mensa, le cucine ed una piccola palestra, è presente un servizio igienico accessibile ed attrezzato (manca solo lo specchio sopra lavabo).

Al piano superiore si accede solo attraverso una scala di forma a C sufficientemente larga per prveder l'inserimento di un servoscala.

Il piano primo è suddiviso tra le aule di insegnamento ed i servizi igienici con grande spazio centrale di distribuzione.

Come in tutte le strutture scolastiche, le criticità maggiori sono nella mancanza di servizi igienici accessibili. Anche in questo caso sarebbe necessaria una redistribuzione degli spazi per ottenere un wc accessibile per ogni batteria di bagni suddivise per genere.

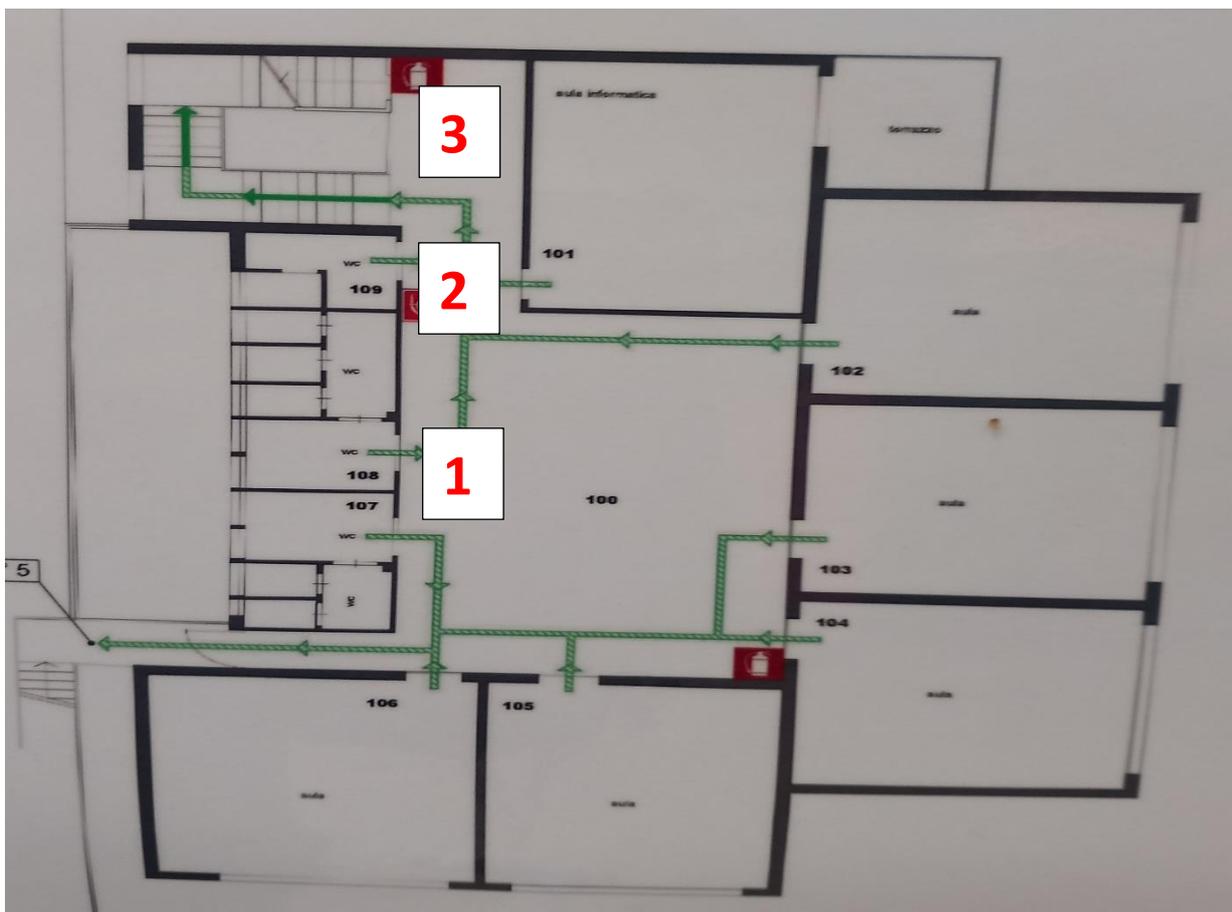
. Di seguito si propongono gli interventi che si ritengono prioritari per migliorare la valutazione dell'immobile sotto l'aspetto dell'accessibilità in funzione della destinazione d'uso.

SERVIZI IGIENICI:

- **Piano primo servizi igienici alunni** : : demolizione con rifacimento completo delle batterie degli attuali wc (sia per i maschi che per le femmine), adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.
- **Servizi igienici personale**: demolizione con rifacimento, adeguando le dimensioni per ricavare un wc accessibile (rotazione interna a 360° con diametro di 1.50 ml) inserendo ausili e sanitari idonei.

⊕ DISLIVELLI

- **Da Piano terra a piano primo** : fornitura e posa in opera di servoscala curvilineo (dim. 700x800), portata 250 kg a lato della scala principale.



Piano delle aule

- **Dal piano dei giardini al piano di ingresso principale:** fornitura e posa in opera di servoscala a piattaforma (dim. 700x800), portata 250 kg rettilinea a lato della scala principale.

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/m ²)	QUANTITA'	TOTALE (€)
<p>⊕ 1 piano primo <i>bagni maschi e femmine</i> rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc per personale e insegnanti con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400.00€/mq	28.07	39 298.00
<p>⊕ 2 piano primo <i>Bagni personale</i> rifacimento completo con adeguamento degli spazi per ottenere 1 locale wc per personale e insegnanti con ampiezza di manovra interno diam. 1.50 ml, sanitari e ausili idonei Costo medio al mq per ristrutturazione totale comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante</p>	1 400.00€/mq	3.18	4 452.00
<p>3 da piano terra a piano primo Installazione di servoscala di tipo curvilineo con ribaltamento automatico motorizzato. Comprensivo di ogni onere e materiali per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>	12 000.00 €/cad	1	12 0000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	55 750.00
---	------------------

RIEPILOGO STIMA DEI COSTI SU EDIFICI COMUNALI VERIFICATI

CODICE	DENOMINAZIONE	COSTO INTERVENTI (€)
ED01	UFFICI COMUNALI PALAZZO "GARNIER"	47 350.00
ED02	UFFICI COMUNALI PIAZZA MAZZINI	20 700.00
ED03	MERCATO COPERTO	----
ED04	ASILO GIARDINI MONET	18 700.00
ED05	SCUOLE "RUFFINI"	44 826.00
ED06	PALESTRA "CONRIERI"	44 648.00
ED07	PALAZZO DEL PARCO	30 760.00
ED08	IAT – UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICHE	5 350.00
ED09	TENNIS CLUB	80 034.00
ED10	WC GIARDINI LOWE	600.00
ED11	SCUOLE "RODARI"	12 358.00
ED12	PALAZZO DELLO SPORT	22 950.00
ED13	SCUOLE ELEMENTARI "MARIA PRIMINA"	55 750.00
	TOTALE INTERVENTI	384 026.00