



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO – MODIFICA DEL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME – PRESA D'ATTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 2896 DEL 17.04.2025 RECANTE IL NULLA OSTA REGIONALE PREVISTO DALL'ARTICOLO 8, COMMA 1, LETT. B BIS) DELLA LEGGE REGIONALE N. 13/1999 – ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI.

Il giorno sei giugno dell'anno duemilaventicinque (06/06/2025) alle ore diciotto e minuti quaranta cinque a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento e nelle forme previste dal *“Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della seduta del consiglio comunale, della giunta comunale e degli altri organi collegiali dell'ente”* approvato con deliberazione del consiglio n. 15 del 21.04.2022, si è riunito, anche in video conferenza, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera, il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Gnutti Stefano, Presidente del Consiglio Comunale.
Partecipa il segretario generale dott. Matteo Marino.

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori

Cognome e Nome		Presente
1.	INGENITO VITTORIO - Sindaco	Sì
2.	LAGANA' MARCO - Vice Sindaco	Sì
3.	RODA' MELINA - Assessore	Sì
4.	BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Sì
5.	SORRIENTO WALTER - Consigliere	Sì
6.	GNUTTI STEFANO - Consigliere	Sì
7.	SFERRAZZA MARTINA - Assessore	Sì
8.	ALLAVENA GIOVANNI - Assessore	Sì
9.	BONAVIA BARBARA - Consigliere	Sì
10.	DI VITO MASSIMILIANO - Consigliere	Sì (da remoto)
11.	PASTORE LAURA - Consigliere	Sì (da remoto)
12.	BOZZARELLI MAURO - Consigliere	No
13.	BASSI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
14.	ALBANESE ALESSANDRO - Consigliere	Sì
15.	DEBENEDETTI FULVIO - Consigliere	Sì
16.	PIANTONI SARA - Consigliere	Sì
17.	TRUCCHI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:		16
Totale Assenti:		1

In continuazione di seduta il Presidente introduce il punto n. 2 posto all'odg riguardante il *“Demanio marittimo – modifica del progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime – Presa d'atto del decreto dirigenziale n. 2896 del 17/04/2025 recante il nulla osta regionale previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. B bis) della legge regionale n. 13/1999 – adeguamento del progetto alle prescrizioni regionali”* e cede la parola al vice sindaco Laganà per l'illustrazione della pratica

Laganà informa che con l'approvazione di questa pratica si conclude un iter avviato nel dicembre scorso per la modifica del Piano Urbanistico Demaniale (PUD), ora si devono approvare le prescrizioni imposte dalla Regione Liguria. Ringrazia i dipendenti comunali per il lavoro svolto. Illustra brevemente le prescrizioni della Regione Liguria specificando che sono state principalmente due; la prima riguarda la protezione degli stabili oggetto di concessione demaniale durante la stagione invernale e la seconda riguarda l'uso dei moli e delle scogliere, la Regione ne autorizza l'utilizzo solo impiegando attrezzature amovibili. Spiega che a seguito dell'approvazione della pratica prende più forza il progetto del Blu Park, tratto di mare dove si potrà praticare lo snorkeling.

Bassi chiede un chiarimento in merito al molo dove si trovano gli stabilimenti balneari Caranca ed Amarea domandando se il concessionario è stato avvisato delle modifiche.

Laganà risponde che gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento e spiega che in questa sede si approvano le modifiche richieste dalla Regione, poi gli uffici eseguiranno gli adempimenti conseguenti.

DATO ATTO che vengono conservate agli atti la registrazione audio digitale e la registrazione video della trattazione della presente proposta, a cura della segreteria generale e che le stesse vengono messe a disposizione, ai sensi de legge, rispettivamente tramite inserimento sul sito internet istituzionale e pubblicati sulla rete internet;

Il Presidente dato atto che l'argomento è stato ampiamente trattato e non vi sono altre richieste di interventi, passa alla votazione della pratica che esprime i seguenti dati:

- votanti: n.16
- Favorevoli n. 14;
- contrari n. 0;
- astenuti n. 2 (Albanese e Piantoni);
-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 13 dicembre 2024, con propria deliberazione n. 48 sono state adottate modifiche al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 39 del 14.08.2012 e modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 7 del 23 aprile 2020;
- che in data 24 febbraio 2025 la variante al Progetto è stata trasmessa alla Regione Liguria per l'acquisizione del nulla osta regionale previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis), della legge regionale 28.04.1999 n. 13;

Preso atto che con nota del 17.04.2025, protocollo n. 2025-0208678, acquisita agli atti in pari data con protocollo n. 13137, è pervenuto il decreto dirigenziale n. 2896 del 17.04.2025 del Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo della Regione Liguria, con il quale è stato rilasciato il nulla osta sulla variante al Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime, la cui efficacia è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

➤ Venga, in sede di recepimento delle prescrizioni, corretto l'errore materiale contenuto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2024, inerente all'erronea indicazione del riferimento all'articolo relativo al quadro di aggiornamento delle concessioni demaniali marittime contenuto all'articolo 14 e non all'articolo 15 della Relazione al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime;

➤ Elaborato denominato "Relazione al Progetto delle Aree Demaniali Marittime"

a) Art. 7bis "Occupazione per attività connesse con la balneazione di scogliere artificiali e opere di difesa costiera" – sia integralmente stralciato l'articolo in quanto non è supportato dalle verifiche richieste dai commi 3.1 e 3.2 dell'art. 11 bis della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i. e contrasta con quanto indicato al comma 3.4 della stessa legge regionale che prescrive quanto segue:

".... L'utilizzo per gli anni successivi al 2023 è subordinato a preventiva modifica del progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime". Si precisa che tale modifica deve individuare i tratti di scogliera e opere di difesa che a seguito delle verifiche effettuate dal Comune risultano idonei a tale utilizzo.

b) Art. 8, comma 6 "Sistemazione invernale degli arenili" – sia integralmente modificato il riferimento all'altezza delle barriere, riportando il testo come segue: "L'altezza delle barriere deve essere strettamente funzionale alla protezione delle strutture, legittimamente autorizzate per il loro mantenimento al di fuori della stagione balneare, che permangono nell'ambito della concessione e non può in ogni caso essere superiore a metri 1,50 corrispondente a quanto viene prescritto, per gli aspetti paesaggistici, per la realizzazione delle opere di difesa al fine di non costituire ostacolo alla visuale verso il mare."; ciò al fine di uniformare il criterio generalmente utilizzato per la valutazione delle opere di difesa in ambito demaniale marittimo e perché il riferimento alle strutture che si vogliono proteggere risulta estremamente generico;

c) Art. 8, comma 6 "Sistemazione invernale degli arenili" – sia modificato il riferimento alla possibilità introdotta per i chioschi privi di aree scoperte in concessione nel modo seguente:

"I titolari di chioschi, legittimamente autorizzati anche per il mantenimento al di fuori della stagione balneare, posti sulla spiaggia privi di aree scoperte in concessione possono provvedere a realizzare, previa comunicazione all'ufficio demanio marittimo del comune, "barriere" di protezione nei limiti, con le modalità e prescrizioni di cui sopra, attingendo il materiale necessario nell'ambito della spiaggia libera su cui insistono."; ciò al fine di chiarire che tale possibilità è limitata ai chioschi installati direttamente sulla spiaggia, dotati di tutte le autorizzazioni necessarie anche al mantenimento al di fuori della stagione balneare, e che la movimentazione del materiale necessario può avvenire esclusivamente nell'ambito del tratto di spiaggia sul quale insistono in quanto il prelievo del materiale dalle spiagge limitrofe può innescare fenomeni erosivi localizzati a seguito della naturale dinamica dei sedimenti durante le mareggiate, con conseguenti effetti dannosi anche per le zone retrostanti;

Ritenuto, pertanto, di:

- disporre la rettifica dell'errore materiale contenuto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2024, inerente all'erronea indicazione del riferimento all'articolo relativo al quadro aggiornato delle concessioni demaniali marittime, contenuto all'articolo 14 e non all'articolo 15 della Relazione al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime;
- di approvare la Relazione del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, rivista dall'Ufficio Demanio Marittimo alla luce delle prescrizioni e delle modifiche contenute nella delibera regionale, che viene allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Ritenuta l'urgenza di provvedere al fine di poter definire celermente il complesso e articolato *iter* teso alla modifica dello strumento per la gestione delle aree demaniali marittime;

Vista la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni: “Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell’ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti”;

Visto il “Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 9 aprile 2002;

Visto l’articolo 42 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri favorevoli:

- del dirigente *ad interim* del settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del dirigente *ad interim* del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che la presente proposta consiliare è stata sottoposta all’esame della I Commissione Consiliare Permanente per gli Affari Generali e la Programmazione nella seduta del 30 maggio 2025;

Con votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata, presenti e votanti (n. 16 consiglieri comunali, compreso il Sindaco):

- favorevoli n. 14;
- contrari n. 0;
- astenuti n. 2 (Albanese e Piantoni);

DELIBERA

1) di prendere atto del decreto dirigenziale n. 2896 del 17.04.2025 del Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo della Regione Liguria, con il quale è stato rilasciato il nulla osta con prescrizioni sulle modifiche al Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime adottate con deliberazione consiliare n. 48 del 13 dicembre 2024, e conseguentemente:

- di rettificare l’errore materiale contenuto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2024, inerente all’erronea indicazione del riferimento all’articolo relativo al quadro aggiornato delle concessioni demaniali marittime, contenuto all’articolo 14 e non all’articolo 15 della Relazione al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime
- di approvare la Relazione del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, rivista dall’Ufficio Demanio Marittimo alla luce delle prescrizioni e delle modifiche contenute nel nulla osta regionale, che viene allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

2) di disporre la pubblicazione del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime aggiornato all’Albo Pretorio per un periodo di quindici giorni;

3) di inviare la presente deliberazione ed il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime aggiornato alla Regione Liguria, ai sensi dell’art.11bis, comma 4 bis, della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni.

Successivamente il Consiglio Comunale;

Ritenuta l’urgenza di provvedere, attese le esigenze di pubblico interesse evidenziate in premessa;

Con separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata, presenti e votanti n. 16 consiglieri comunali, compreso il Sindaco:

- favorevoli n. 14;
- contrari n. 0;
- astenuti n. 2 (Albanese e Piantoni).;

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

dichiara

la presente deliberazione *immediatamente eseguibile*.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Gnutti Stefano

Il Segretario Generale
Dott. Matteo Marino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Matteo Marino

Bordighera, lì 29/07/2025

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06 GIUGNO 2025

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
Dott. Matteo Marino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.