



CITTA' DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia
Ufficio Commercio – Demanio Marittimo

PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - RELAZIONE -

Articolo n. 1 FONTI NORMATIVE

1.1 - Le funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo e sulle zone del mare territoriale sono esercitate in conformità alle norme contenute nelle leggi 4 dicembre 1993 n. 494, 16 marzo 2001 n. 88, nel decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, nel decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nelle leggi regionali 28 aprile 1999 n. 13, 3 gennaio 2002 n. 1 e 4 luglio 2008 n.22, nel Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (PUD) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Ligure n. 18 del 9 aprile 2002 e nelle "Linee guida sulle spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale Ligure n. 512 del 21 maggio 2004, secondo i principi del Codice della Navigazione e delle norme speciali in materia, nonché nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo n. 2 OGGETTO

2.1 - Il presente progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime, disciplina la gestione e l'uso delle aree del demanio marittimo, le cui competenze sono state trasferite dalla Regione Liguria ai Comuni con la legge regionale 28.04.1999 n. 13 (successivamente modificata ed integrata dalle leggi n. 1/2002 e n.22/2008).

Articolo n. 3 FINALITA'

3.1 - Le norme del presente piano di utilizzo delle aree demaniali marittime hanno la finalità di:

- a) costituire un quadro normativo generale per l'esercizio delle funzioni trasferite, definendo principi, criteri e modalità per la concessione dei beni del demanio marittimo, valorizzandoli dal punto di vista economico, ambientale e paesaggistico, prevalentemente per attività con fini turistico ricreativi, per servizi pubblici, per servizi ed attività produttive;
- b) garantire la fondamentale esigenza di tutela della costa, per la conservazione delle risorse naturali, in armonia con lo sviluppo delle attività turistiche e la libera fruizione della costa stessa.
- c) garantire:
 - un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione;
 - la qualificazione delle strutture balneari ai fini di una migliore offerta turistico-ricreativa;

- una migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico;
- la minore occupazione con strutture permanenti.

Articolo n. 4 DELIMITAZIONE TERRITORIALE

4.1 - Le presenti norme disciplinano le aree del Demanio marittimo, così come individuato nel Sistema Informativo del Demanio (S.I.D.).

4.2 - Le aree del Demanio Marittimo rientranti nelle competenze gestionali del Comune di Bordighera sono quelle delimitate e comprese tra la spiaggia libera posta a levante di via Rattaconigli (confine con il Comune di Vallecrosia) ed il confine con il Comune di Ospedaletti.

Articolo n. 5 CONCESSIONI DEMANIALI

5.1 - Le superfici e gli specchi acquei ricadenti nel demanio marittimo, sono assentibili in concessione demaniale marittima nei limiti fissati dal presente progetto.

5.2 - Sono prioritariamente concedibili le superfici richieste dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di passeggiate o camminamenti ad esclusivo uso pubblico, piazze, aiuole, parcheggi, nonché le aree necessarie all'adeguamento delle strutture e dei manufatti esistenti in forza di prescrizioni di legge o regolamentari.

5.3 - Qualora si verifichi un aumento in profondità dell'arenile tra un'area in concessione e il mare, l'area così formata è da attribuirsi, fatta salva l'area di libero transito e previo rilascio di concessione suppletiva, al concessionario frontista.

5.4 - E' consentito il rilascio di concessioni per occupazioni e/o installazioni legate ad esigenze temporalmente circoscritte quali quelle relative a ponteggi, manifestazioni, spettacoli viaggianti e simili.

5.5 - E', inoltre, consentito il rilascio, a favore degli esercenti le attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presenti sulla passeggiata a mare, di nuove concessioni o concessioni suppletive sulla passeggiata per la posa di tavoli, sedie ed ombrelloni previo esperimento, prima del rilascio del titolo concessorio, della necessaria procedura di evidenza pubblica.”;

5.6 - In caso di rinuncia, revoca o decadenza di concessioni esistenti, gli arenili che si renderanno disponibili rimarranno all'uso pubblico con destinazione spiaggia libera;

5.7 - Il Comune di Bordighera è manlevato da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dall'esercizio delle attività svolte nell'ambito delle concessioni demaniali.

Articolo n.6 PERCORSI DI ACCESSO AL DEMANIO E LIBERO TRANSITO

6.1 - I percorsi, pedonali e carrabili, di accesso al demanio sono indicati nella cartografia del presente progetto.

6.2 - Non è ammessa l'apertura di accessi privati direttamente sul demanio marittimo, mentre gli accessi pubblici sono sempre autorizzabili.

6.3 - I concessionari di aree di demanio marittimo destinate a strutture balneari, fino alla realizzazione dei percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare

individuati nel presente progetto, sono tenuti a garantire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione. Qualora non fosse possibile realizzare i predetti accessi in una particolare zona e/o rimanesse tra un accesso e l'altro una distanza superiore a metri 200, i concessionari saranno tenuti a garantire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione.

6.4 - Nei luoghi di maggior frequentazione sarà posizionata adeguata cartellonistica, conforme alle vigenti norme di arredo urbano, indicante l'ubicazione delle spiagge libere e libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito.

Articolo n.7 MANUFATTI

7.1 - La tipologia dei manufatti, le caratteristiche, le destinazioni d'uso, i rapporti metrico quantitativi e gli interventi edilizi assentibili sulle aree del demanio marittimo comprese nel presente progetto, sono quelli previsti dalle norme urbanistiche vigenti.

7.2 - I manufatti di facile rimozione con autorizzazione a carattere stagionale potranno essere installati nel periodo della stagione balneare come individuato dalla vigente normativa, eventualmente ampliato con provvedimento regionale.

7.3 - I titolari degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate che mantengono aperte le strutture al di fuori della stagione balneare per esercitare attività elioterapica, secondo quanto previsto dalle pertinenti linee guida regionali, fermo restando il mantenimento delle condizioni di accessibilità e visitabilità previste per gli impianti di balneazione dall'art. 23 della legge 104/92 (Legge quadro per l'assistenza, integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate), devono allestire la concessione con un numero minimo, a discrezione del concessionario, di dotazioni per lo svolgimento di tale attività e per la fruizione della spiaggia: cabine, spogliatoi, ombrelloni, lettini, sdraio, aree giochi per bambini, ecc. In ogni caso la consistenza massima di strutture adibite a cabine, spogliatoi e w.c. non può eccedere, le 15 unità per lo stabilimento e le 12 unità per la spiaggia libera attrezzata, comprese la cabina e il w.c. a norma per l'uso di persone disabili. Inoltre, salvo diverse e particolari regolamentazioni a carattere commerciale, possono rimanere aperte tutte le attività secondarie, con esclusione delle attività direttamente collegate con la balneazione o che possono indurre alla balneazione (es. noleggio canoe, imbarcazioni ecc.). Il titolare dello stabilimento balneare e della spiaggia libera attrezzata deve comunicare in forma scritta, almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'attività, all'Ufficio Commercio – Demanio Marittimo del Comune, all'Ufficio Marittimo competente per territorio e all'Ufficio Aree Demaniali Marittime della Regione Liguria il periodo e le modalità con le quali si intende effettuare l'attività elioterapica.

7.4 - A garanzia dell'effettivo smontaggio e rimozione dei manufatti che devono essere smontati e rimossi dal sedime demaniale qualora al di fuori della stagione balneare non venga svolta l'attività oggetto della concessione demaniale marittima, il concessionario è tenuto a costituire idonea garanzia fideiussoria a favore del Comune.

7.5 Qualsiasi intervento innovativo, modificativo o anche di mero ripristino riguardante le strutture e i manufatti, qualora non richieda una preventiva autorizzazione sotto il profilo demaniale marittimo, è soggetto comunque a una preventiva comunicazione all'ufficio Demanio Marittimo.

Articolo n. 8
SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI

8.1 - Analogamente a quanto previsto per i manufatti di facile rimozione con autorizzazione a carattere stagionale, al termine della stagione balneare i concessionari delle strutture balneari dovranno rimuovere tutte le attrezzature mobili (ombrelloni, sdraio, lettini, tavoli, ecc.) nonché le eventuali pedane utilizzate per la loro collocazione, salvo che mantengano aperta la struttura per esercitare attività connesse alla balneazione o per finalità elioterapiche.

8.2 - Le strutture fisse che rimangono sull'arenile, durante il periodo di chiusura invernale delle strutture balneari, devono essere mantenute nel rispetto dei criteri estetici e di salvaguardia ambientale.

8.3 - Al di fuori della stagione balneare, i concessionari delle strutture balneari, nei giorni caratterizzati da condizioni meteo-marine avverse, devono comunque rimuovere tutte le attrezzature poste sull'arenile che rischiano di essere raggiunte dalle onde e la struttura balneare dovrà essere chiusa al pubblico, comprese le attività secondarie allo stabilimento quali bar- ristorante. Il concessionario dovrà in tal caso comunicare all'ufficio demanio marittimo all'Autorità Marittima competente per territorio l'avvenuta chiusura.

8.4. - Tutte le strutture, ancorché precarie, devono rispondere alle vigenti normative di sicurezza; il concessionario è tenuto, comunque, a garantire il libero accesso alla battigia da parte di terzi.

8.5 - Durante il periodo diverso dalla stagione balneare dovranno essere rimosse tutte le strutture autorizzate solo per il periodo della stagione balneare. Potranno rimanere in opera esclusivamente le strutture autorizzate ai fini demaniali, urbanistici e paesaggistici per il periodo diverso da quello balneare. I concessionari demaniali di impianti di balneazione potranno richiedere di mantenere aperto dal 30 settembre al 30 aprile lo stabilimento balneare ai fini elioterapici; per tale attività potranno mantenere in opera tutte le strutture che verranno autorizzate ai fini demaniali, urbanistici e paesaggistici con le limitazioni previste dalle Linee guida regionali sull'attività elioterapica.

8.6 - Nel periodo autunno-invernale i titolari degli stabilimenti e delle strutture balneari possono realizzare, a protezione delle proprie attività, "barriere" di materiale ghiaioso mediante il rastrellamento e l'accumulo del materiale presente nell'ambito della concessione demaniale evitando di creare dislivelli e affossamenti. L'altezza delle barriere deve essere strettamente funzionale alla protezione delle strutture, legittimamente autorizzate per il loro mantenimento al di fuori della stagione balneare, che permangono nell'ambito della concessione e non può in ogni caso essere superiore a metri 1,50 corrispondente a quanto viene prescritto, per gli aspetti paesaggistici, per la realizzazione delle opere di difesa al fine di non costituire ostacolo alla visuale verso il mare. I titolari di chioschi, legittimamente autorizzati anche per il mantenimento al di fuori della stagione balneare, posti sulla spiaggia privi di aree scoperte in concessione possono provvedere a realizzare "barriere" di protezione nei limiti, con le modalità e prescrizioni di cui sopra, attingendo il materiale necessario nell'ambito della spiaggia libera su cui insistono. E' fatto divieto di ostruire gli ingressi ed i sottopassi che consentono l'accesso alla spiaggia affinché sia garantito il passaggio pedonale nonché il deflusso naturale delle acque in caso di eventi meteorologici avversi. La movimentazione del materiale al fine di realizzare le predette "barriere" deve essere preventivamente comunicata all'ufficio Demanio Marittimo utilizzando l'apposita modulistica.

Articolo n. 9
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

9.1 - Tutti gli impianti di balneazione devono essere adeguati alle prescrizioni di cui alla legge n. 104/92, e pertanto devono essere visitabili anche da parte di persone disabili alle quali dovrà essere resa effettiva la possibilità di accesso al mare.

Articolo n. 10
OPERE MARITTIME - RIPASCIMENTI

10.1 - Il rilascio di concessioni di opere marittime per la difesa della costa e l'autorizzazione ai ripascimenti sono subordinati alla verifica della rispondenza dei relativi progetti ai criteri di cui Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (PUD) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18/2002 e alle normative specifiche sui ripascimenti.

Articolo n. 11
SPECCHI ACQUEI E NATANTI

11.1 - Sulla fascia del demanio marittimo destinata al libero transito non è ammesso lo stazionamento di natanti, fatta eccezione per quelli destinati al salvataggio.

11.2 - Negli specchi acquei antistanti le strutture balneari è consentito il posizionamento stagionale di piattaforme galleggianti per bagnanti, previa comunicazione all'Ufficio Demanio Marittimo.

11.3 - Negli specchi acquei antistanti le strutture balneari, potranno essere rilasciate concessioni per corridoi di lancio per natanti, surf e/o moto d'acqua, conformemente a quanto disposto dall'ordinanza dell'Autorità Marittima.

Articolo n. 11 bis
CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Ciascun concessionario, anche se non operatore economico, ha l'onere di attivare e rinnovare regolarmente una casella di Posta Elettronica Certificata per effettuare e ricevere ogni comunicazione relativa alla concessione demaniale marittima.

Articolo n. 12
QUADRO DELLE AREE BALNEABILI – STATO ATTUALE

12.1 - Ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 della legge regionale n. 13/1999 come modificata dalla legge regionale n. 22/2008, alla data di approvazione del presente progetto il quadro delle aree balneabili è il seguente:

• **SPIAGGE LIBERE:**

Superficie **mq. 48.006** - Fronte mare **m. 1.500,00**

• **STABILIMENTI BALNEARI:**

Superficie **mq. 44.479** - Fronte mare **m. 1.410,80**

• **COLONIE MARINE:**

Superficie **mq. 3.141** - Fronte mare **m. 77,70**

• **SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE:**

Superficie **mq. 1.938** - Fronte mare **m. 63,00**

• **STABILIMENTI ASSERVITI AD ATTIVITA' RICETTIVA:**

Superficie **mq. 1.080** - Fronte mare **m. 145,00**

• **ATTIVITA' RICREATIVE LEGATE AGLI USI DEL MARE:**

Superficie **mq. 1.903** - Fronte mare **m. 34,60**

Totale superficie delle aree balneabili: **mq. 100.547,00**

Totale fronte mare delle aree balneabili: **m. 3.231,10**

Percentuale fronte mare spiagge libere: **46,42%**

Percentuale fronte mare stabilimenti balneari: **43,67%**

Percentuale fronte mare colonie marine: **2,40%**

Percentuale fronte mare spiagge libere attrezzate: **1,95%**

Percentuale fronte mare stabilimenti asserviti ad attività ricettiva: **5,56%**

Percentuale fronte mare attività ricreative legate agli usi del mare: **1,07%**

12.2 – Si individuano, alla data di approvazione del presente progetto, n. 49 aree balneabili, rappresentate in n. 19 tavole grafiche [“Stato attuale” – allegato A) alla presente relazione], che vengono suddivise nei seguenti quattro ambiti omogenei:

- 1) Dal confine con il Comune di Vallecrosia all’impianto di depurazione consortile (escluso).
- 2) Dall’impianto di depurazione consortile al porto turistico (escluso).
- 3) Dal porto turistico a Punta Migliarese.
- 4) Da Punta Migliarese (esclusa) al confine con il Comune di Ospedaletti.

1) Dal confine con il Comune di Vallecrosia all’impianto di depurazione consortile (escluso).

Il tratto di litorale compreso tra il confine con il Comune di Vallecrosia, a levante, e l’impianto di depurazione consortile (escluso), a ponente, ha una superficie balneabile di mq. 26.720, distribuita su un fronte mare di m. 552,00.

In tale tratto di costa, le aree attualmente destinate alla balneazione, da ponente verso levante, sono le seguenti (tavole 01 e 02 dello "Stato attuale" – allegato A alla presente relazione):

- 1) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 3.167, con fronte mare di m. 88,00;
- 2) spiaggia in concessione al seminario PIO XI di Bordighera, ad uso colonia marina, di superficie rilevata di mq. 786, con fronte mare di m. 20,00;
- 3) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 8.190, con fronte mare di m. 190,00;
- 4) spiaggia in concessione all'Opera Diocesana Preservazione Fede di Vercelli, ad uso colonia marina, di superficie rilevata di mq. 977,00, con fronte mare di m. 20,00;
- 5) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 13.600, con fronte mare di m. 234,00 (in tale area ricadono n. 2 concessioni turistico ricreative allo stato sospese a seguito dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della passeggiata mare di collegamento con il Comune di Vallecrosia: una per il mantenimento di un chiosco bar con area asservita ("40 Nodi") di superficie complessiva di mq. 133 in capo alla ditta "R.D.R. di PICCARDI Rudi, TRAVERSO Davide & C. S.a.s.", l'altra per il mantenimento di uno stabilimento balneare ("Vernier") di superficie di mq. 467,57, con fronte mare di m. 24,50, in capo alla ditta individuale "VERNIER Bruna").

2) Dall'impianto di depurazione consortile al porto turistico (escluso).

Il tratto di litorale compreso tra l'impianto di depurazione consortile, a levante, e il porto turistico (escluso), a ponente, ha una superficie balneabile di mq. 58.096, distribuita su un fronte mare di m.1.876,10.

In tale tratto di costa, le aree attualmente destinate alla balneazione, da ponente verso levante, sono le seguenti (tavole 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 dello "Stato attuale" – allegato A alla presente relazione):

- 6) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1878, con fronte mare di m. 50,00, a levante delle canne di esalazione dell'impianto di depurazione consortile;
- 7) area attrezzata per promuovere l'esercizio di attività sportive legate al mare (scuola di vela, windsurf, ecc.), ubicata a levante della foce del torrente Borghetto, in concessione all'associazione sportiva "No Stress Team", di superficie rilevata di mq. 1.903, con fronte mare di m. 34,60;
- 8) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 2.242, con fronte mare di m. 46,00 (in tale area insiste un campo sportivo di "beach volley" in concessione al Comune di Bordighera, di superficie di mq. 242);
- 9) stabilimento balneare "Trocadero Club", in concessione alla ditta "BAGNI TROCADERO CLUB S.n.c. di COLOMBINI Luisella & BESSONE Oliviero", di superficie rilevata di mq. 3.034, con fronte mare di m. 61,80;
- 10) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1.248, con fronte mare di m. 26,00;
- 11) stabilimento balneare "San Marco Beach", in concessione alla ditta individuale "GREGORIO Carmen", di superficie rilevata di mq. 8.655, con fronte mare di m. 181,00;
- 12) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 733 con fronte mare di m. 26,00;
- 13) stabilimento balneare "Maoma", in concessione alla ditta "Marina S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 1.152, con fronte mare di m. 41,00;
- 14) stabilimento balneare "Sport Nautico", in concessione alla ditta "SPORT NAUTICO S.r.l." di superficie rilevata di mq. 2.184, con fronte mare di m. 81,00;

- 15) spiaggia in concessione all'Istituto Maria S.S. Consolatrice di Milano, adibito a colonia marina, di superficie rilevata di mq. 1.378, con fronte mare di m. 37,70;
- 16) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1341, con fronte mare di m. 40,00;
- 17) stabilimento balneare "Kursaal", in concessione alla ditta "SIVO S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 8.187, con fronte mare di m. 219,00;
- 18) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 822, con fronte mare di m. 58,00;
- 19) stabilimento balneare e chiosco bar ristorante "Chica Loca", in concessione alla ditta "PAQUITO S.a.s. di D'AGOSTINO Francesco" di superficie rilevata di mq. 399, con fronte mare di m. 26,00;
- 20) stabilimento balneare "Gran Playa Argentina" in concessione alla ditta "GRAN PLAYA ARGENTINA S.a.s. di D'AGOSTINO Francesco", di superficie rilevata di mq. 731, con fronte mare di m. 46,00;
- 21) stabilimento balneare "Marina Beach", in concessione alla ditta individuale "TRUCCHI Paola", di superficie rilevata di mq. 1.116, con fronte mare di m. 40,00;
- 22) spiaggia libera di superficie rilevata di mq. 674, con fronte a mare di m. 15,00;
- 23) stabilimento balneare "Atù", in concessione alla ditta "LA CICALA S.n.c. di MARTINI Lorenza & C.", di superficie rilevata di mq. 1000, con fronte mare di m. 32,00;
- 24) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1736, con fronte mare di m. 62,00;
- 25) stabilimento balneare "Riviera", in concessione alla ditta "BAGNI RIVIERA S.a.s. di HAAS Christelle", di superficie rilevata di mq. 1.041, con fronte a mare di ml. 37,00
- 26) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 225, con fronte mare di m. 9,00;
- 27) stabilimento balneare "New Paloma", in concessione alla ditta "NEW PALOMA S.a.s. di PICCAMIGLIO Luciano e C.", di superficie rilevata di mq. 1.490, con fronte mare di m. 50,00;
- 28) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1468, con fronte a mare di m. 40,00;
- 29) stabilimento balneare "Corallo", in concessione alla ditta individuale "BELLONE Luigi", di superficie rilevata di mq. 901, con fronte mare di m. 41,00;
- 30) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 465, con fronte a mare di m. 29,00;
- 31) stabilimento balneare "Kukua", in concessione alla ditta "JOLANDA S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 885, con fronte mare di m. 64,00;
- 32) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 318, con fronte mare di m. 19,00;
- 33) stabilimento balneare "Lido", in concessione alla ditta "BAGNI LIDO S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 832, con fronte mare di m. 48,00;
- 34) stabilimento balneare "Parigi", in concessione alla ditta "HOTEL PARIGI S.a.s. di SATTANINO Pietro", di superficie rilevata di mq. 691, con fronte mare di m. 38,00;
- 35) stabilimento balneare "Sant'Ampeglio", in concessione alla ditta "BAGNI SANT'AMPEGLIO S.a.s. di PADELLO Mauro e C.", di superficie rilevata di mq. 1.146, con fronte mare di m. 48,00;
- 36) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq 1.575, con fronte mare di m. 44,00;
- 37) stabilimento balneare "Caranca", in concessione alla ditta "BLANCARDI MARTINO S.n.c.", di superficie rilevata di mq. 1.092, con antistante spiaggia libera attrezzata, in concessione alla citata ditta, di superficie rilevata di mq. 275, con fronte mare di m. 32;
- 38) stabilimento balneare "Amarea", in concessione alla ditta "CASINO S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 560, con antistante spiaggia libera attrezzata, in concessione alla citata ditta, di superficie rilevata di mq. 1.663, con fronte mare di m. 31;
- 39) tratto di scogliera naturale di facile accesso, utilizzata per la libera balneazione, di superficie rilevata di mq. 2.545, con fronte mare di m. 145,00;

40) stabilimento balneare "La Reserve", ubicato sulla scarpata in roccia naturale a levante di Capo Sant'Ampelio, in concessione alla ditta "LA RESERVE S.a.s. di SATTANINO Pietro", di superficie rilevata di mq. 511, con fronte a mare di m. 78,00.

3) Dal porto turistico a Punta Migliarese.

Il tratto di litorale compreso tra il porto turistico a levante, e Punta Migliarese, a ponente, ha una superficie balneabile di mq. 9.859, distribuita su un fronte mare di m. 403.

In tale tratto di costa, le aree attualmente destinate alla balneazione, da ponente verso levante, sono le seguenti (tavole 10, 11, 12 e 13 dello "Stato attuale" – allegato A alla presente relazione):

41) spiaggia libera, ubicata a ponente del campo sportivo, di superficie rilevata di mq. 561, con fronte mare di m. 23,00;

42) spiaggia libera, ubicata tra la foce del torrente Sasso, a levante del campo sportivo, e la foce del torrente Lunassa, di superficie rilevata di mq. 3.065, con fronte mare di m. 166,00; in tale area l'Autorità Marittima, constatata la presenza di alcune proprietà private (mappali numero 422, 423, 445, 506, 518 e 519, evidenziati in colore rosa-grigio nella tavola 12) ha proceduto in data 13.07.2009, con verbale di delimitazione ex articolo 32 del Codice della Navigazione, ad individuare una nuova dividente demaniale inglobando dette proprietà nel demanio marittimo; il successivo decreto della Direzione Marittima della Liguria n. 10/2009 del 21.12.2009 che ha approvato e reso esecutivo il citato verbale di delimitazione è, allo stato, oggetto di impugnazione innanzi all'autorità giudiziaria;

43) stabilimento balneare "La Capannina", in concessione alla ditta "LA CAPANNINA S.n.c. di MAZZITELLI Domenico & C.", di superficie rilevata di mq. 3.548, con fronte mare di m. 108,00;

44) stabilimento balneare "Aloha", in concessione alla ditta "GAGEA S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 2.030, con fronte mare di m. 66,00;

45) spiaggia libera, a levante dello stabilimento balneare "Aloha", di superficie rilevata di mq. 655, con fronte mare di m. 40,00.

4) Da Punta Migliarese (esclusa) al confine con il Comune di Ospedaletti.

Il tratto di litorale compreso tra Punta Migliarese (esclusa), ed il confine con il Comune di Ospedaletti, ha una superficie balneabile di mq. 5.872 distribuita su un fronte mare di m. 400,00.

In tale tratto di costa, le aree attualmente destinate alla balneazione, da ponente verso levante, sono le seguenti [tavole 14, 15, 16, 17, 18 e 19 dello "Stato attuale" – allegato A) alla presente relazione]:

46) spiaggia libera, ubicata nella baia denominata "Bagna braghe", di superficie rilevata di mq. 792, con fronte mare di m. 69,00;

47) spiaggia asservita ad attività ricettiva, in concessione alla ditta "Madonna della Ruota S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 1.080, con fronte mare di m. 145,00;

48) spiaggia libera, ubicata a ponente del primo pennello di protezione dello stabilimento balneare "Lido Giunchetto", di superficie rilevata di mq. 706, con fronte mare di m. 81,00;

49) stabilimento balneare "Lido Giunchetto", in concessione alla ditta "LIDO GIUNCHETTO S.n.c. di GANGEMI Marcella e C.", di superficie rilevata di mq. 3.294, con fronte mare di m. 105,00.

Articolo n. 13

QUADRO DELLE AREE BALNEABILI – STATO DI PROGETTO

13.1 L'assetto delle aree destinate alla balneazione viene modificato dal presente piano in base ai seguenti indirizzi.

13.2 – Mantenendo la suddivisione delle aree balneabili nei quattro ambiti omogenei enucleati all'articolo 12, nello stato di progetto ne vengono individuate n. 57, rappresentate in n. 19 tavole grafiche ("Stato di progetto" – allegato B alla presente relazione).

1) Dal confine con il Comune di Vallecrosia all'impianto di depurazione consortile (escluso).

In tale tratto di costa, caratterizzato da una percentuale molto elevata di spiagge libere (92,75% del fronte mare), viene prevista:

- nel tratto di spiaggia libera compreso tra il confine con il Comune di Vallecrosia e la concessione ad uso colonia marina del seminario PIO XI di Bordighera, l'istituzione di una spiaggia comunale appositamente attrezzata per l'accesso ai cani e agli altri animali da affezione, di superficie di mq. 1.087 e un fronte mare di m. 30,00; per tale spiaggia il Comune potrà procedere alla sua trasformazione in spiaggia libera attrezzata, mantenendo però la possibilità di accesso ai cani e agli altri animali da affezione, affidando a terzi l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione, secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (attualmente D.G.R. n. 512 del 21.05.2004 e successive modifiche ed integrazioni);

- nel tratto di spiaggia libera compreso la concessione ad uso colonia marina del seminario PIO XI di Bordighera e la concessione ad uso colonia marina dell'Opera Diocesana Preservazione Fede di Vercelli, l'istituzione di una spiaggia libera attrezzata di superficie di mq. 2.202 e un fronte mare di m. 51,00; la gestione della spiaggia libera attrezzata, in concessione al Comune di Bordighera, potrà essere esercitata direttamente dal concessionario ovvero mediante affidamento a terzi dell'attività ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (attualmente D.G.R. n. 512 del 21.05.2004 e successive modifiche ed integrazioni);

- nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'Opera Diocesana Preservazione Fede di Vercelli e l'impianto di depurazione consortile:

- a) la ricollocazione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in concessione alla ditta "R.D.R. di PICCARDI Rudi, TRAVERSO Davide & C. S.a.s.", sospesa a seguito dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della passeggiata mare di collegamento con il Comune di Vallecrosia in forza di deliberazione di giunta comunale n. 187 del 10 dicembre 2007, mediante l'assegnazione del primo locale, partendo da ponente, realizzato sotto il sedime della nuova passeggiata, nonché di un'area di superficie di mq. 90 antistante il predetto locale, per l'installazione di un tavolato di facile rimozione per la posa di tavoli, sedie, ombrelloni ed altre attrezzature mobili strumentali all'esercizio dell'attività commerciale; in alternativa, la ricollocazione potrà avvenire, a seguito dell'approvazione di specifico progetto, mediante la realizzazione nell'area antistante il predetto locale di un

fabbricato di facile rimozione ad uso somministrazione alimenti e bevande sopraelevato sulla spiaggia con un'altezza non superiore a un metro rispetto al piano di calpestio della nuova passeggiata mare; in tale caso il locale posto sotto la passeggiata potrà essere adibito dal concessionario ad uso deposito e servizi;

b) l'istituzione di una spiaggia libera attrezzata con una superficie di area scoperta di mq. 2.894 e un fronte mare di m. 50,00; la gestione della spiaggia libera attrezzata, in concessione al Comune di Bordighera, potrà essere esercitata direttamente dal concessionario ovvero mediante affidamento a terzi dell'attività ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (attualmente D.G.R. n. 512 del 21.05.2004 e successive modifiche ed integrazioni); la concessione della spiaggia libera attrezzata potrà includere l'assegnazione del secondo locale, partendo da ponente, realizzato sotto il sedime della nuova passeggiata, ad uso deposito attrezzature balneari;

c) l'istituzione di una spiaggia destinata all'attività di noleggio/locazione natanti, wind-surf, moto d'acqua con una superficie di area scoperta di mq. 1.302 e un fronte mare di m. 21,00; la concessione della spiaggia e del frontistante specchio acqueo, per il posizionamento del necessario corridoio di lancio, verrà assegnata a privati in possesso dei necessari requisiti con procedura ad evidenza pubblica; la concessione potrà includere l'assegnazione del terzo locale, partendo da ponente, realizzato sotto il sedime della nuova passeggiata, ad uso deposito delle attrezzature da noleggiare/locare;

d) l'istituzione di una spiaggia libera attrezzata con una superficie di area scoperta di mq. 3.258 e un fronte mare di m. 50,00; la gestione della spiaggia libera attrezzata, in concessione al Comune di Bordighera, potrà essere esercitata direttamente dal concessionario ovvero mediante affidamento a terzi dell'attività ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (attualmente D.G.R. n. 512 del 21.05.2004 e successive modifiche ed integrazioni); la concessione della spiaggia libera attrezzata potrà includere l'assegnazione del quarto locale, partendo da ponente, realizzato sotto il sedime della nuova passeggiata, ad uso deposito attrezzature balneari;

e) la ricollocazione dell'attività di stabilimento balneare "Vernier", in concessione alla ditta individuale "Bruna VERNIER", sospesa a seguito dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della passeggiata mare di collegamento con il Comune di Vallecrosia in forza di deliberazione di giunta comunale n. 187 del 10 dicembre 2007, mediante l'assegnazione del quinto locale, partendo da ponente, realizzato sotto il sedime della nuova passeggiata, nonché del tratto di spiaggia libera frontistante con una superficie di area scoperta di mq. 1.568 e un fronte mare di m. 25,00; in alternativa, la ricollocazione potrà avvenire, a seguito dell'approvazione di specifico progetto, mediante la realizzazione nell'area antistante il predetto locale di un fabbricato di facile rimozione ad uso somministrazione alimenti e bevande sopraelevato sulla spiaggia con un'altezza non superiore a un metro rispetto al piano di calpestio della nuova passeggiata mare; in tale caso il locale posto sotto la passeggiata potrà essere adibito dal concessionario ad uso deposito e servizi.

Il nuovo assetto delle aree balneabili in tale tratto di litorale, da ponente a levante, sarà pertanto il seguente (tavole 01 e 02 dello "Stato di progetto" – allegato B alla presente relazione):

- 1) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 983, con fronte mare di m. 43,00;
- 2) spiaggia comunale attrezzata per l'accesso ai cani e agli altri animali da affezione, con una superficie di mq. 1.087 e un fronte mare di m. 30,00;

- 3) spiaggia in concessione al seminario PIO XI di Bordighera, ad uso colonia marina, di superficie rilevata di mq. 786, con fronte mare di m. 20,00;
- 4) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 3.143, con fronte mare di m. 77,00;
- 5) spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 2.202, con fronte mare di m. 51,00;
- 6) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 2.845, con fronte mare di m. 62,00;
- 7) spiaggia in concessione all'Opera Diocesana Preservazione Fede di Vercelli, ad uso colonia marina, di superficie rilevata di mq. 977,00, con fronte mare di m. 20,00;
- 8) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 4.052, con fronte mare di m. 78,00, in cui viene ricollocata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in concessione alla ditta "R.D.R. di PICCARDI Rudi, TRAVERSO Davide & C. S.a.s.";
- 9) spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 2.894, con fronte mare di m. 50,00;
- 10) spiaggia destinata all'attività di noleggio/locazione natanti, wind-surf, moto d'acqua, di superficie rilevata di mq. 1.302, con fronte mare di m. 21,00 e frontistante specchio acqueo di mq. 2000 per il posizionamento del corridoio di lancio;
- 11) spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 3.258, con fronte mare di m. 50,00;
- 12) stabilimento balneare "Vernier" in concessione alla ditta individuale "Bruna VERNIER", di superficie rilevata di mq. 1.568, con fronte mare di m. 25,00;
- 13) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 436, con fronte mare di m. 10,00.

2) Dall'impianto di depurazione consortile al porto turistico (escluso).

Il tratto di litorale compreso tra l'impianto di depurazione consortile, a levante, e il porto turistico (escluso), a ponente, è caratterizzato da una forte concentrazione di stabilimenti balneari (18) che si riflette nella non elevata percentuale di spiagge libere presenti (32,46% del fronte mare).

In tale tratto di litorale e precisamente in località Capo S. Ampelio, insistono due concessioni demaniali "ibride", che inglobano nella stessa area assentita in concessione uno stabilimento balneare con antistante spiaggia libera attrezzata.

Le due ditte concessionarie, "Casinò s.r.l." e "Blancardi Martino s.n.c.", hanno presentato al Comune di Bordighera un'istanza volta ad ottenere la trasformazione della porzione di concessione con destinazione di spiaggia libera attrezzata in stabilimento balneare.

Le "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate", approvate con deliberazione della giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004, contengono la direttiva di uniformare le tipologie delle spiagge in concessione procedendo alle opportune trasformazioni nel quadro di un miglioramento complessivo dell'offerta turistica: appare necessario, pertanto, ricondurre ad una tipologia unitaria, stabilimento balneare o spiaggia libera attrezzata, le aree assentite in concessione alle ditte "Blancardi Martino s.n.c." e "Casinò s.r.l.".

Tale tipologia si ritiene di doverla individuare nello "*stabilimento balneare*", considerato che sin dal 1959 nell'area in questione insiste uno degli stabilimenti balneari "storici" di Bordighera, il "Caranca". D'altra parte, l'opzione residuale, e cioè la trasformazione della porzione di concessione ad uso stabilimento balneare in spiaggia libera attrezzata risulterebbe eccessivamente penalizzante per i concessionari che vedrebbero ridimensionata in modo rilevante la loro attività economica.

Il nuovo assetto delle aree balneabili in tale tratto di litorale, da ponente a levante, sarà pertanto il seguente (tavole 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 dello "Stato di progetto" – allegato B alla presente relazione):

- 14) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1878, con fronte mare di m. 50,00, a levante delle canne di esalazione dell'impianto di depurazione consortile;
- 15) area attrezzata per promuovere l'esercizio di attività sportive legate al mare (scuola di vela, windsurf, ecc.), ubicata a levante della foce del torrente Borghetto, in concessione all'associazione sportiva "No Stress Team", di superficie rilevata di mq. 1.903, con fronte mare di m. 34,60;
- 16) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 2.242,, con fronte mare di m. 46,00 (in tale area insiste un campo sportivo di "beach volley" in concessione al Comune di Bordighera, di superficie di mq. 242);
- 17) stabilimento balneare "Trocadero Club", in concessione alla ditta "BAGNI TROCADERO CLUB S.n.c. di COLOMBINI Luisella & BESSONE Oliviero", di superficie rilevata di mq. 3.034, con fronte mare di m. 61,80;
- 18) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1.248, con fronte mare di m. 26,00;
- 19) stabilimento balneare "San Marco Beach", in concessione alla ditta individuale "GREGORIO Carmen", di superficie rilevata di mq. 8.655, con fronte mare di m. 181,00;
- 20) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 733 con fronte mare di m. 26,00;
- 21) stabilimento balneare "Maoma", in concessione alla ditta "Marina S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 1.152, con fronte mare di m. 41,00;
- 22) stabilimento balneare "Sport Nautico", in concessione alla ditta "SPORT NAUTICO S.r.l." di superficie rilevata di mq 2.184, con fronte mare di m. 81,00;
- 23) spiaggia in concessione all'Istituto Maria S.S. Consolatrice di Milano, adibito a colonia marina, di superficie rilevata di mq. 1.378, con fronte mare di m. 37,70;
- 24) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1341, con fronte mare di m. 40,00;
- 25) stabilimento balneare "Kursaal", in concessione alla ditta "SIVO S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 8.187, con fronte mare di m. 219,00;
- 26) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 822, con fronte mare di m. 58,00;
- 27) stabilimento balneare e chiosco bar ristorante "Chica Loca", in concessione alla ditta "PAQUITO S.a.s. di D'AGOSTINO Francesco" di superficie rilevata di mq. 399, con fronte mare di m. 26,00;
- 28) stabilimento balneare "Gran Playa Argentina" in concessione alla ditta "GRAN PLAYA ARGENTINA S.a.s. di D'AGOSTINO Francesco", di superficie rilevata di mq. 731, con fronte mare di m. 46,00;
- 29) stabilimento balneare "Marina Beach", in concessione alla ditta individuale "TRUCCHI Paola", di superficie rilevata di mq. 1.116, con fronte mare di m. 40,00;
- 30) spiaggia libera di superficie rilevata di mq. 674, con fronte a mare di m. 15,00;
- 31) stabilimento balneare "Atù", in concessione alla ditta "LA CICALA S.n.c. di MARTINI Lorenza & C.", di superficie rilevata di mq. 1000, con fronte mare di m. 32,00;
- 32) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1736, con fronte mare di m. 62,00;
- 33) stabilimento balneare "Riviera", in concessione alla ditta "BAGNI RIVIERA S.a.s. di HAAS Christelle", di superficie rilevata di mq. 1.041, con fronte a mare di ml. 37,00
- 34) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 225, con fronte mare di m. 9,00;
- 35) stabilimento balneare "New Paloma", in concessione alla ditta "NEW PALOMA S.a.s. di PICCAMIGLIO Luciano e C.", di superficie rilevata di mq. 1.490, con fronte mare di m. 50,00;

- 36) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1468, con fronte a mare di m. 40,00;
- 37) stabilimento balneare "Corallo", in concessione alla ditta individuale "BELLONE Luigi", di superficie rilevata di mq. 901, con fronte mare di m. 41,00;
- 38) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 465, con fronte a mare di m. 29,00;
- 39) stabilimento balneare "Kukua", in concessione alla ditta "JOLANDA S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 885, con fronte mare di m. 64,00;
- 40) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 318, con fronte mare di m. 19,00;
- 41) stabilimento balneare "Lido", in concessione alla ditta "BAGNI LIDO S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 832, con fronte mare di m. 48,00;
- 42) stabilimento balneare "Parigi", in concessione alla ditta "HOTEL PARIGI S.a.s. di SATTANINO Pietro", di superficie rilevata di mq. 691, con fronte mare di m. 38,00;
- 43) stabilimento balneare "Sant'Ampeglio", in concessione alla ditta "BAGNI SANT'AMPEGLIO S.a.s. di PADELLO Mauro e C.", di superficie rilevata di mq. 1.146, con fronte mare di m. 48,00;
- 44) spiaggia libera, di superficie rilevata di mq. 1.575, con fronte mare di m. 44,00;
- 45) stabilimento balneare "Caranca", in concessione alla ditta "BLANCARDI MARTINO S.n.c.", di superficie rilevata di mq. 1.367, con fronte mare di m. 32;
- 46) stabilimento balneare "Amarea", in concessione alla ditta "CASINO S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 2.223, con fronte mare di m. 31;
- 47) tratto di scogliera naturale di facile accesso, utilizzata per la libera balneazione, di superficie rilevata di mq. 2.545, con fronte mare di m. 145,00;
- 48) stabilimento balneare "La Reserve", ubicato sulla scarpata in roccia naturale a levante di Capo Sant'Ampelio, in concessione alla ditta "LA RESERVE S.a.s. di SATTANINO Pietro", di superficie rilevata di mq. 511, con fronte a mare di m. 78,00.

3) Dal porto turistico a Punta Migliarese.

Il tratto di litorale compreso tra il porto turistico a levante, e Punta Migliarese, a ponente, è caratterizzato oltre che dalla presenza della struttura portuale cittadina da una spiaggia libera (Arziglia) con un fronte mare continuo particolarmente esteso: 166 metri.

In tale tratto di litorale non sono previste modifiche rispetto allo stato attuale e pertanto il nuovo assetto delle aree balneabili, da ponente a levante, sarà il seguente (tavole 10, 11, 12 e 13 dello "Stato di progetto" – allegato B alla presente relazione):

- 49) spiaggia libera, ubicata a ponente del campo sportivo, di superficie rilevata di mq. 561, con fronte mare di m. 23,00;
- 50) spiaggia libera, ubicata tra la foce del torrente Sasso, a levante del campo sportivo, e la foce del torrente Lunassa, di superficie rilevata di mq. 3.065, con fronte mare di m. 166,00;
- 51) stabilimento balneare "La Capannina", in concessione alla ditta "LA CAPANNINA S.n.c. di MAZZITELLI Domenico & C.", di superficie rilevata di mq. 3.548, con fronte mare di m. 108,00;
- 52) stabilimento balneare "Aloha", in concessione alla ditta "GAGEA S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 2.030, con fronte mare di m. 66,00;
- 53) spiaggia libera, a levante dello stabilimento balneare "Aloha", di superficie rilevata di mq. 655, con fronte mare di m. 40,00.

4) Da Punta Migliarese (esclusa) al confine con il Comune di Ospedaletti.

Il tratto di litorale compreso tra Punta Migliarese (esclusa), ed il confine con il Comune di Ospedaletti , è caratterizzato da una costa alta e rocciosa che degrada dolcemente verso il mare, con una presenza di aree balneabili complessivamente poco significativa (mq. 5.872 di superficie distribuiti su un fronte mare di m.400,00).

In tale tratto di litorale non sono previste modifiche rispetto allo stato attuale e pertanto il nuovo assetto delle aree balneabili, da ponente a levante, sarà il seguente (tavole 14, 15, 16, 17, 18 e 19 dello "Stato di progetto" – allegato B alla presente relazione):

54) spiaggia libera, ubicata nella baia denominata "Bagna braghe", di superficie rilevata di mq. 792, con fronte mare di m. 69,00;

55) spiaggia asservita ad attività ricettiva, in concessione alla ditta "Madonna della Ruota S.r.l.", di superficie rilevata di mq. 1.080, con fronte mare di m. 145,00;

56) spiaggia libera, ubicata a ponente del primo pennello di protezione dello stabilimento balneare "Lido Giunchetto", di superficie rilevata di mq. 706, con fronte mare di m. 81,00;

57) stabilimento balneare "Lido Giunchetto", in concessione alla ditta "LIDO GIUNCHETTO S.n.c. di GANGEMI Marcella e C.", di superficie rilevata di mq. 3.294, con fronte mare di m. 105,00.

13.3. Scaturiscono, pertanto, in base all'assetto sopra delineato, le seguenti misure di fronte mare, distinte per tipologia di aree balneabili (spiagge libere, stabilimenti balneari, colonie marine, spiagge libere attrezzate, stabilimenti asserviti ad attività ricettiva e attività ricreative legate agli usi del mare) nonché le seguenti percentuali rapportate al fronte totale delle aree balneabili (non si riportano, invece, in questa sede i dati complessivi relativi alle superfici, non essendo rilevanti ai sensi della legge regionale 13/1999 e considerato che non è stato ultimato l'intervento di ripascimento delle spiagge cittadine):

- **SPIAGGE LIBERE:**

- Fronte mare **m. 1.273,00**

- **STABILIMENTI BALNEARI:**

- Fronte mare **m. 1.498,80**

- **COLONIE MARINE:**

- Fronte mare **m. 77,70**

- **SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE:**

- Fronte mare **m. 151,00**

- **STABILIMENTI ASSERVITI AD ATTIVITA' RICETTIVA:**

- Fronte mare **m. 145,00**

- **ATTIVITA' RICREATIVE LEGATE AGLI USI DEL MARE:**

- Fronte mare **m. 85,60**

Totale fronte mare delle aree balneabili: **m. 3.231,10**

Percentuale fronte mare spiagge libere: **39,40%**

Percentuale fronte mare stabilimenti balneari: **46,39%**

Percentuale fronte mare colonie marine: **2,40%**

Percentuale fronte mare spiagge libere attrezzate: **4,67%**

Percentuale fronte mare stabilimenti asserviti ad attività ricettiva: **4,49%**

Percentuale fronte mare attività ricreative legate agli usi del mare: **2,65%**

Articolo n. 14
QUADRO DELLE CONCESSIONI

Le concessioni demaniali marittime che insistono nell'ambito di cui al punto 1) dell'articolo 12 (tratto di litorale compreso tra il confine con il Comune di Vallecrosia all'impianto di depurazione consortile [escluso]) sono le seguenti:

n. pratica	concessionario	superficie mq.	oggetto
3058	FOGLIANI Marilena	80,00	chiosco bar ed area asservita
3059	Seminario Pio XI	1.100,00	colonia marina
3009	Opera Diocesana Pres. Fede	750,00	colonia marina
3049	40 NODI S.r.l.	133,00	chiosco bar
3043	VERNIER Bruna	1.459,00	stabilimento balneare
3600	Comune di Bordighera	7.640,31	passeggiata mare
3130	RIVIERACQUA S.c.p.a.	7.387,91	condotta idrica + strada
3117	A.M.A.T. S.p.a.	5.744,00	condotta idrica
3701	Comune di Bordighera	2.585,00	spiaggia libera attrezzata n. 1
3702	Comune di Bordighera	2.812,00	spiaggia libera attrezzata n. 2
3703	Comune di Bordighera	3.150,00	spiaggia libera attrezzata n. 3
3704	Comune di Bordighera	1.423,00	spiaggia noleggio natanti, ecc.

Le concessioni demaniali marittime che insistono nell'ambito di cui al punto 2) dell'articolo 12 (dall'impianto di depurazione consortile al porto turistico [escluso]) sono le seguenti:

n. pratica	concessionario	superficie mq.	oggetto
3066	Comune di Bordighera	4.371,00	depuratore+condotta idrica
3030	Comune di Bordighera	750,00	fognatura
3103	VERNIER Carlo	81,60	fabbricato bar

3108	VERNIER Carlo	179,00	area asservita a bar
3097	NO STRESS TEAM Soc. sport. a r.l.	1.489,00	circolo sportivo
3501	Comune di Bordighera	871,50	beach volley+cabine+area cani
3051	BAGNI TROCADERO CLUB S.a.s.	2.299,90	stabilimento balneare
3061	GREGORIO Carmen	9.136,00	stabilimento balneare
3019	BRONTOLADI Daniela	241,30	fabbricato ristorante
3114/H	BRONTOLADI Daniela	50,00	area asservita a ristorante
3050	MARINA S.r.l.	593,00	stabilimento balneare
3046	SPORT NAUTICO S.r.l.	1.193,00	stabilimento balneare
3053	Istituto Suore Maria Consolatrice	720,00	colonia marina
3004	QUATTRONINI Nadia	64,00	chiosco bar ed area
3116	DE PALO Luca	49,00	chiosco souvenir
3067	ENEL Distribuzione S.p.a.	25,00	cabina elettrica
3047	SIVO S.r.l.	7.872,00	stabilimento balneare
3048	KURSAAL S.r.l.	575,00	sala da ballo
3020	NEVE E MARE S.r.l.	111,21	fabbricato bar ed area
3021/B	PAQUITO S.a.s.	247,47	chiosco bar e stab. baln.
3021/A	GRAN PLAYA ARGENTINA S.a.s.	460,00	stabilimento balneare
3011	ADIBI S.r.l.	1.146,00	stabilimento balneare
3006	LA CICALA S.n.c.	448,00	stabilimento balneare
3001	MARENZA S.n.c.	358,26	fabbricato bar ed area
3074	BAGNI RIVIERA S.a.s.	476,00	stabilimento balneare
3017	PALOMA S.r.l.	771,16	stabilimento balneare
3013	EDEN S.a.s.	205,00	fabbricato bar ed area
3000	BELLONE Luigi	400,00	stabilimento balneare
3025	GOLDEN BOYS s.r.l.	885,00	stabilimento balneare
3000	DE PALO Luca	180,00	area per giostra
3029	BPM S.r.l.s.	455,70	fabbricato bar ed area
3011	BAGNI LIDO S.r.l.	720,00	stabilimento balneare
3054	HOTEL PARIGI S.a.s.	1.124,00	stabilimento balneare
3155	HOTEL PARIGI S.a.s.	57,88	veranda - dehors
3070	HOTEL PARIGI S.a.s.	88,00	area asservita ad hotel
3055	BAGNI S. AMPEGLIO S.a.s.	1.400,00	stabilimento balneare
3120	BLANCARDI MARTINO S.r.l.	1.644,00	stabilimento balneare
3119	AMAREA S.r.l.	2.722,00	stabilimento balneare
3015	LA RESERVE S.a.s.	511,00	stabilimento balneare
16078	TELECOM ITALIA S.p.a.	150,00	cavi telefonici
3112	B.T. ITALIA S.p.a.	1.990,00	cavi fibra ottica
3028	Soc. Italiana per il Gas p.a.	14,00	condotta gas
3035	Comune di Bordighera	30.438,00	passeggiata a mare
3705	Comune di Bordighera	25.130,00	Specchio acqueo

Le concessioni demaniali marittime che insistono nell'ambito di cui al punto 3) dell'articolo 12 (dal porto turistico a Punta Migliarese) sono le seguenti:

n. pratica	concessionario	superficie mq.	oggetto
3550	Comune di Bordighera	12.442,00	porto turistico
3023	YACHT CLUB S. AMPELIO	71,41	circolo sportivo

3026	CLUB NAUTICO Bordighera	478,00	circolo sportivo
3038	Comune di Bordighera	8.740,00	impianto sportivo
3056	LA CAPANNINA S.n.c.	2.031,00	stabilimento balneare
3044	GAGEA S.r.l.	2.030,00	stabilimento balneare
3007	GAGEA S.r.l.	603,20	tubazione per piscina
3071	Condominio Case al Mare	3,00	scala di accesso al mare

Le concessioni demaniali marittime che insistono nell'ambito di cui al punto 4) dell'articolo 12 (da Punta Migliarese [esclusa] al confine con il Comune di Ospedaletti) sono le seguenti:

n. pratica	concessionario	superficie mq.	oggetto
3016	IMMOBILIARE LIGURE S.r.l.	1.308,00	giardino, piscina, abitaz.
3003	SIMPLY BLUE CORP.	150,63	scalo d'alaggio, pontile
3045	TRANSALPINA SOC. IMMOBILIARE	1.894,08	pontile, impianti sportivi
3024	RESIDENCE ON LINE S.r.l.	1.080,00	arenile per att. ricettiva
3039	SCHMIDHEINY Suzanne M. L.	3.387,00	stabilimento balneare