



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ANNO 2021

Il giorno trenta dicembre dell'anno duemilaventi (30/12/2020) alle ore diciannove a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria di 1^a convocazione e in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge n.18 del 17 marzo 2020 e per effetto dell'Atto N. 1 Prot. 9495 del 17.04.2020 del Presidente del Consiglio Comunale di Bordighera.

Assume la presidenza il sig. Farotto Marco, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita il consiglio comunale a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno, in oggetto indicato.

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGENITO VITTORIO - Sindaco	Sì
2. BOZZARELLI MAURO - Vice Sindaco	Sì
3. LAGANA' MARCO - Assessore	Sì
4. GNUTTI STEFANO - Assessore	Sì
5. RODA' MELINA - Assessore	Sì
6. BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Sì
7. FAROTTO MARCO - Presidente	Sì
8. PASTORE LAURA - Consigliere	Sì
9. SORRIENTO WALTER - Consigliere	Sì
10.SAPINO STEFANO - Consigliere	Sì
11.RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
12.GAVIOLI CLAUDIO - Consigliere	Sì
13.PALLANCA GIACOMO - Consigliere	Sì
14.MARIELLA MARGHERITA - Consigliere	No
15.TRUCCHI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
16.BASSI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
17.LORENZI MARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale sottopone all'esame del consiglio il punto n. 1 posto all'odg avente ad oggetto: *"Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU - anno 2021"*.

Si dà atto che la verbalizzazione che segue è riportata in modo sintetico, in quanto la versione integrale, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, viene fornita mediante apposita registrazione audio digitale.

Per l'illustrazione della proposta di deliberazione, il Presidente del Consiglio comunale cede la parola alla dott.ssa Merini la quale riferisce che con questa delibera si confermano le aliquote dell'anno 2020.

Il Sindaco, aggiunge una precisazione relativa alla necessità, in sede di esercizio, di verificare se ci sono le condizioni per andare incontro a delle categorie, in particolare ad albergatori e commercianti, in relazione proprio alle aliquote per l'IMU. Si aspetta di vedere l'informativa a livello nazionale e, una volta approvato il rendiconto, si potrà verificare se ci sono le condizioni anche di eventuali riduzioni o incentivi a queste attività, che sono state pesantemente colpite dalla crisi sanitaria.

Interviene la consigliere Lorenzi che introduce nuovamente il concetto che ha presentato, ormai un anno e mezzo fa, della possibilità di lavorare sull'IMU agricola. Si sa che quest'anno è stato difficile, però le richieste che erano state fatte con la sua mozione nel febbraio 2019, è quella di cercare di limitare l'impatto, molto forte, dell'IMU su ex agricoltori che sono andati in pensione, ma che si ritrovano con dei terreni che sono altamente tassati. Ha un senso sempre molto importante dal punto di vista delle attività produttive, perché, come si sa, questi agricoltori, per non pagare la tassa dismettono le loro colture, spesso sono mimose, ginestra e, fondamentalmente, si ritrovano o con la transizione ad uliveti, oppure addirittura quella di terreno incolto. Tutto questo limita molto il ricambio generazionale sulla terra. Quindi desidera che sia messo agli atti. Lo dice perché è importante che si tenga presente un piccolo meccanismo, inteso come tale perché non crede che inciderebbe in modo sostanziale, ma che avrebbe la grande ricaduta di favorire attività lavorative a cui si tiene molto.

Terminata l'illustrazione il Presidente chiede ai Consiglieri comunali se vi sono richieste di chiarimenti e dà atto che nessuno chiede di intervenire, per cui, pone in votazione la proposta di deliberazione, che viene eseguita per chiamata nominale, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 11
- contrari: n. 1 (Lorenzi)
- astenuti: n. 4 (Pallanca – Trucchi – Ramoino – Bassi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 337 del 15/12/2020, che si allega al presente atto, istruita su iniziativa del Sindaco, dalla dott.ssa Toni, relativa *"Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU - anno 2021"*.

DATO ATTO che dell'illustrazione del punto, riportata sopra in modo sintetico, risulta traccia integrale mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che la suddetta proposta, così come formulata è corredata:

- dal parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso dalla dott.ssa Micaela Toni – Dirigente ad interim del Settore II economico-Finanziario;

SENTITA la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione in data 23 dicembre 2020;

VISTA la votazione intervenuta sulla proposta come sopra richiamata, con il seguente esito:

- favorevoli: n. 11
- contrari: n. 1 (Lorenzi)
- astenuti: n. 4 (Pallanca – Trucchi – Ramoino – Bassi)

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2021 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2021;

4) DI PUBBLICARE il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2021 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, con le modalità ed i tempi previsti per legge;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.
- astenuti: n.
- contrari n.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 337 DEL 15/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ANNO 2021

Su iniziativa di: **Sindaco dott. Vittorio Ingenito**
Ufficio istruttore: **Tributi**
Operatore: **Dott. ssa Silvia Merini**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO, pertanto, che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

PRESO ATTO che, a causa dell'emergenza sanitaria "Covid-19", l'art. 106, comma 3-*bis* del decreto legge 34/2020, convertito dalla legge 77/2020, ha differito al 31.01.2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023;

Considerato, tuttavia, che l'approvazione del bilancio di previsione nei termini di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (31 dicembre) consente all'ente di iniziare l'esercizio finanziario senza i limiti dell'esercizio provvisorio e di perseguire le finalità proprie della pubblica amministrazione in modo efficiente ed efficace;

VISTO l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale dispone che: *"il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale*

comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020, prot. 4897, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU - anno 2020;

PRESO ATTO che, ad oggi, con riferimento al sopra indicato prospetto, il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha ancora provveduto ad adottare il relativo decreto attuativo;

RITENUTO, pertanto, necessario approvare aliquote e detrazioni IMU 2021 con le modalità previste a legislazione vigente;

VISTO il Regolamento generale delle entrate approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2020;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/07/2020;

RILEVATA la necessità e l'urgenza, in considerazione della scadenza dei termini ordinari di legge, di approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2021;

VISTO il parere favorevole del dirigente del settore finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITA in data _____ la Commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.
- astenuti: n.
- contrari n.

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2021 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2021;

4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2021 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, con le modalità ed i tempi previsti per legge;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.

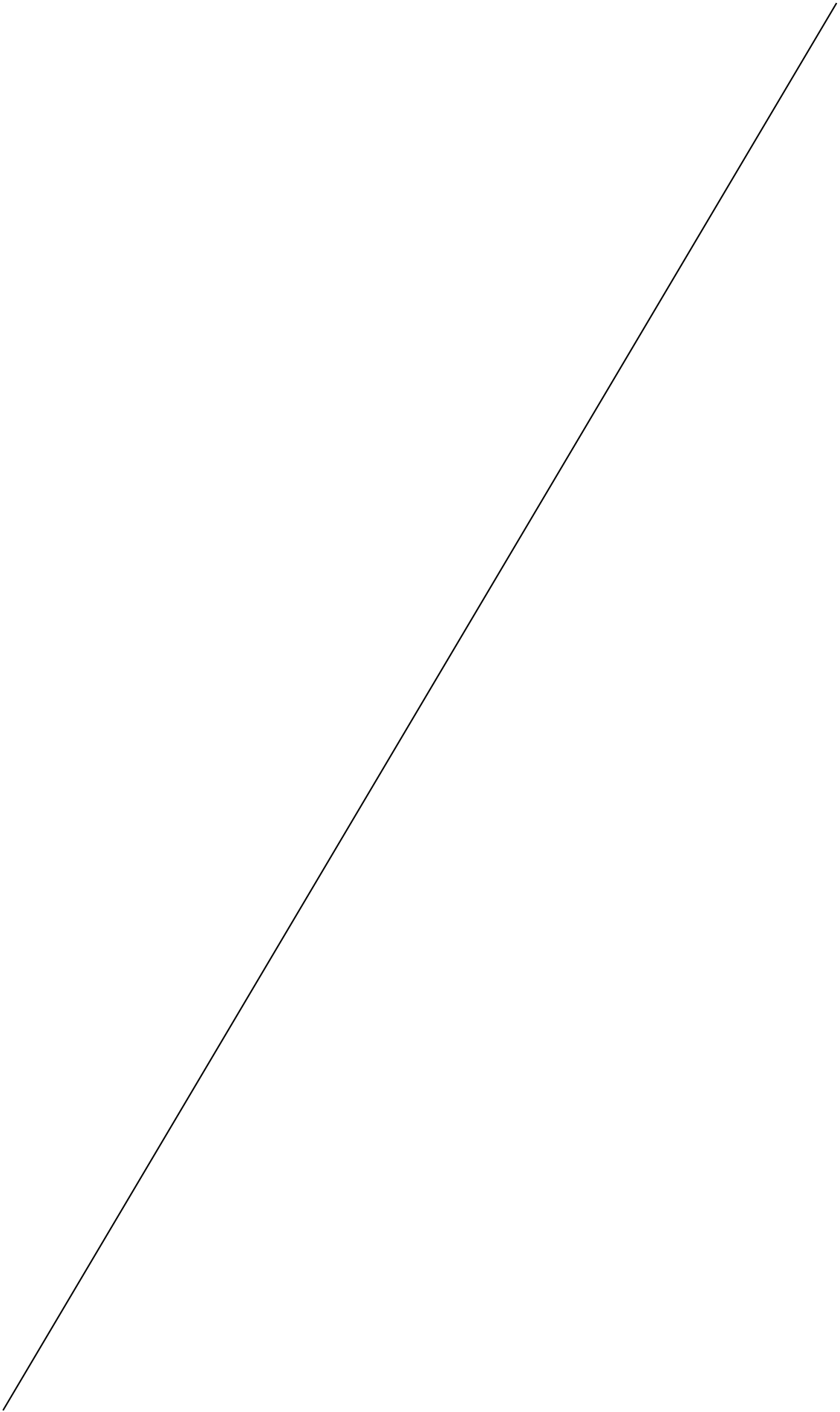
- astenuti: n.

- contrari n.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Farotto Marco

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Bordighera, lì 22-mar-2021

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30 DICEMBRE 2020



In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).



Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



CITTA' DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 30 DIC 20

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2021

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica.**

Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

[Signature]

li, 07/12/2020

Settore finanziario – Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**

Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

[Signature]

li, 07/12/2020



CITTA' DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2021

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° **44** del **30 DIC 20**

<u>3,5 per mille</u>	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.
<u>DETRAZIONE</u>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
<u>DETRAZIONE</u>	Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.

<u>10,60 per mille</u>	Abitazioni a disposizione: - locate, sia con contratti a canone libero che concordato; - non locate; - concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti di legge. Aree fabbricabili.
<u>7,60 per mille</u>	Terreni agricoli (coltivati ed incolti) posseduti da soggetti passivi a cui non si applica l'esenzione di legge.
<u>8,60 per mille</u>	ALiquOTA da applicare ai fabbricati appartenenti alla categoria D2.
<u>9,60 per mille</u>	ALiquOTA da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C – D (eccetto D2).
<u>1,00 per mille</u>	Fabbricati rurali ad uso strumentale.
<u>1,00 per mille</u>	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).