



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2022

Il giorno sedici dicembre dell'anno duemilaventuno (16/12/2021) alle ore venti a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza la sig.ra Laura Pastore, Vice-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario comunale dott.ssa Monica Veziano,

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome		Presente
1.	INGENITO VITTORIO - Sindaco	Sì
2.	BOZZARELLI MAURO - Vice Sindaco	Sì
3.	LAGANA' MARCO - Assessore	Sì
4.	GNUTTI STEFANO - Assessore	Sì
5.	RODA' MELINA - Assessore	Sì
6.	BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Sì
7.	FAROTTO MARCO - Presidente	No
8.	PASTORE LAURA - Consigliere	Sì
9.	SORRIENTO WALTER - Consigliere	Sì
10.	SAPINO STEFANO - Consigliere	Sì
11.	RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
12.	GAVIOLI CLAUDIO - Consigliere	Sì
13.	PALLANCA GIACOMO - Consigliere	Sì
14.	MARIELLA MARGHERITA - Consigliere	Sì
15.	TRUCCHI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
16.	BASSI MASSIMILIANO - Consigliere	No
17.	LORENZI MARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:		15
Totale Assenti:		2

In prosecuzione di seduta il Vice Presidente del consiglio comunale introduce l'argomento iscritto al punto 2) dell'ordine del giorno ad oggetto *“Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria “IMU” – anno 2022”* e cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della pratica.

SINDACO: *“Restano di fatto invariate tutte le aliquote dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, scusate dell'IMU, ero passato al punto successivo; di fatto quindi non ci sono variazioni di sorta, vengono confermate tutte; ci sono solo delle precisazioni che chiedo alla Dottoressa Merini di indicare per quanto riguarda i beni merce”.*

DOTT.SSA S. MERINI: *“Buonasera, l'unica variazione rispetto al 2021 riguarderà i fabbricati costruiti e destinati alla vendita quindi i cosiddetti beni merce, perché la possibilità per l'ente di prevedere un'aliquota minima era prevista soltanto per gli anni 2020 e 2021; così disponeva la legge 160 del 2019 (Legge di bilancio 2020) e pertanto per il 2022 torneranno ad essere esenti. Le altre aliquote invece sono confermate”.*

Il Presidente, dando atto che l'argomento è stato ampiamente trattato e non vi sono altre richieste di interventi, preso atto che il Consigliere G. Pallanca è uscito dalla Sala consiliare, passa alla votazione della pratica che esprime i seguenti dati:

- favorevoli: n.09;
- contrari: n.00;
- astenuti: n.05 (G. Ramoino, S. Sapino, M. Mariella, G. Trucchi, M. Lorenzi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 301 del 02.12.2021 che si allega al presente atto, istruita su iniziativa del Sindaco Vittorio Ingenito dalla Dott.ssa Silvia Merini, relativa all' *“Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria “IMU” – Anno 2022;*

DATO ATTO che della discussione, riportata sopra in modo sintetico, risulta traccia integrale mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dalla dott.ssa Micaela Toni - Dirigente del Settore II economico-Finanziario;

RICHIAMATO il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

SENTITA la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione in data 09 dicembre 2021;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 14 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.09
- contrari: n. 0
- astenuti: n.5 (Ramoino, Sapino, Mariella, Trucchi, Lorenzi);

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2022 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2022;

4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2022 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, con le modalità ed i tempi previsti per legge ed, in particolare, secondo le disposizioni contenute nel decreto interministeriale del 20/07/2021, la cui decorrenza dal 01/01/2022 è stata specificata con risoluzione del Mef n. 7/df del 21/09/2021;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 14 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli: n.09

- contrari: n. 0

- astenuti: n. 5 (Ramoino, Sapino, Mariella, Trucchi, Lorenzi);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 301 DEL 02/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2022

Su iniziativa di: Sindaco dott. Vittorio Ingenito
Ufficio istruttore: Tributi
Operatore: Dott. ssa Silvia Merini

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO, pertanto, che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale dispone che: "il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020, prot. 4897, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU - anno 2020;

PRESO ATTO che, ad oggi, con riferimento al sopra indicato prospetto, il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha ancora provveduto ad adottare il relativo decreto attuativo;

RITENUTO, pertanto, necessario approvare aliquote e detrazioni IMU 2022 con le modalità previste a legislazione vigente;

VISTO il Regolamento generale delle entrate approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2020;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/07/2020;

RILEVATA la necessità e l'urgenza, in considerazione della scadenza dei termini ordinari di legge, di approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2022;

VISTO il parere favorevole del dirigente del settore finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITA in data _____ la Commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli:	n.
- astenuti:	n.
- contrari	n.

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2022 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2022;

4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2022 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, con le modalità ed i tempi previsti per legge ed, in particolare, secondo le disposizioni contenute nel decreto interministeriale del 20/07/2021, la cui decorrenza dal 01/01/2022 è stata specificata con risoluzione del Mef n. 7/df del 21/09/2021;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.

- astenuti: n.

- contrari n.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTA' DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2022

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 16 dicembre 2021

<u>3,5 per mille</u>	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.
<u>DETRAZIONE</u>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

<u>DETRAZIONE</u>	Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.
<u>10,60 per mille</u>	Abitazioni a disposizione: - locate, sia con contratti a canone libero che concordato; - non locate; - concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti di legge. Aree fabbricabili.
<u>7,60 per mille</u>	Terreni agricoli (coltivati ed incolti) posseduti da soggetti passivi a cui non si applica l'esenzione di legge.
<u>8,60 per mille</u>	ALIQUOTA da applicare ai fabbricati appartenenti alla categoria D2.
<u>9,60 per mille</u>	ALIQUOTA da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C – D (eccetto D2).

<u>1,00 per mille</u>	Fabbricati rurali ad uso strumentale.
<u>1,00 per mille</u>	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati). Si precisa che tale ipotesi è contemplata, a legislazione vigente, fino al 31.12.2021. Qualora dovesse, successivamente, intervenire una modifica legislativa di proroga, tale aliquota sarà considerata vigente anche con riferimento all'anno di imposta 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice-Presidente
F.to : sig.ra Pastore Laura

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Monica Veziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Monica Veziano

Bordighera, li 24/05/2022

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bordighera, li _____

Il Segretario Generale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16 DICEMBRE 2021

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Monica Veziano