



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2024

Il giorno ventuno dicembre dell'anno duemilaventitre (21/12/2023) alle ore diciannove a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento e nelle forme previste dal *“Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della seduta del consiglio comunale, della giunta comunale e degli altri organi collegiali dell'ente”* approvato con deliberazione del consiglio n. 15 del 21.04.2022, immediatamente eseguibile, si è riunito, anche in video conferenza, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera, il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Gnutti Stefano, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Matteo Marino

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGENITO VITTORIO - Sindaco	Sì
2. LAGANA' MARCO - Vice Sindaco	Sì
3. RODA' MELINA - Assessore	Sì
4. BALDASSARRE MARZIA - Consigliere	Sì
5. SORRIENTO WALTER - Assessore	Sì
6. GNUTTI STEFANO - Consigliere	Sì
7. SFERRAZZA MARTINA - Assessore	Sì
8. ALLAVENA GIOVANNI - Assessore	Sì
9. BONAVIA BARBARA - Consigliere	Sì
10. DI VITO MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
11. PASTORE LAURA - Consigliere	Sì
12. BOZZARELLI MAURO - Consigliere	Sì
13. BASSI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
14. ALBANESE ALESSANDRO - Consigliere	Sì
15. DEBENEDETTI FULVIO - Consigliere	Sì
16. PIANTONI SARA - Consigliere	Sì
17. TRUCCHI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	17
Totale Assenti:	0

In continuazione di seduta il Presidente introduce il punto n. 2 posto all'odg riguardante l' "Approvazione Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – Anno 2024" e cede la parola al sindaco per l'illustrazione della pratica.

Vittorio Ingenito comunica che l'amministrazione comunale per l'anno 2024 non modificherà le aliquote IMU, confermando tutte le percentuali che sono state applicate fino ad oggi.

DATO ATTO che viene conservata agli atti la registrazione audio digitale e video della presente proposta, a cura della Segreteria Comunale e messa a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, rispettivamente in pubblicazione e visione tramite sito internet;

Il Presidente dato atto che l'argomento è stato ampiamente trattato e non vi sono altre richieste di interventi, passa alla votazione della pratica che esprime i seguenti dati:

- votanti: n.17
- favorevoli: n.12
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 5 (Bassi, Albanese, Piantoni, Debenedetti, Trucchi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO, pertanto, che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale dispone che: *"il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.

VISTA

- la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020, prot. 4897, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU - anno 2020;
- il Decreto 7 luglio 2023 del Viceministro dell'economia e delle finanze (G.U. n. 172/2023) per l'individuazione delle fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU, a decorrere dall'anno di imposta 2024;

PRESO ATTO che l'articolo 6 ter della legge di conversione del decreto legge n. 132/2023 ha prorogato al 01.01.2025 l'obbligo per i Comuni di differenziare le aliquote ricorrendo all'apposito prospetto di cui al DM 07.07.2023, comunque sostanzialmente coerente con le aliquote vigenti;

RITENUTO, pertanto, necessario approvare aliquote e detrazioni IMU 2024 con le modalità previste a legislazione vigente sostanzialmente coerenti con le previsioni di cui al decreto Mef 07.07.2023;

VISTO il Regolamento generale delle entrate approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/07/2020;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/07/2020;

RILEVATA la necessità e l'urgenza, in considerazione della scadenza dei termini ordinari di legge, di approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2024;

VISTO il parere favorevole del dirigente del settore finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITA in data 15 dicembre 2023 la Commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.12
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 5 (Bassi, Albanese, Piantoni, Debenedetti, Trucchi)

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2024 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2024;

4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2024 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, con le modalità ed i tempi previsti per legge ed, in particolare, secondo le disposizioni contenute nel decreto interministeriale del 20/07/2021, la cui decorrenza dal 01/01/2022 è stata specificata con risoluzione del Mef n. 7/df del 21/09/2021;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.12

- contrari: n. 0

- astenuti: n. 5 (Bassi, Albanese, Piantoni, Debenedetti, Trucchi)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

CITTA' DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2024

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21 dicembre 2023

<u>3,5 per mille</u>	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.
<u>DETRAZIONE</u>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
<u>DETRAZIONE</u>	Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.

<u>10,60 per mille</u>	Abitazioni a disposizione: - locate, sia con contratti a canone libero che concordato; - non locate; - concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti di legge. Aree fabbricabili.
<u>7,60 per mille</u>	Terreni agricoli (coltivati ed incolti) posseduti da soggetti passivi a cui non si applica l'esenzione di legge.
<u>8,60 per mille</u>	ALiquota da applicare ai fabbricati appartenenti alla categoria D2.
<u>9,60 per mille</u>	ALiquota da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C – D (eccetto D2 e D10).
<u>1,00 per mille</u>	Fabbricati rurali ad uso strumentale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Gnutti Stefano

Il Segretario Generale
Dott. Matteo Marino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Matteo Marino

Bordighera, lì 08-gen-2024

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
Dott. Matteo Marino